

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
2018
ELJÁRÁSI DOKUMENTUMOK



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Pellérd Község Önkormányzata
Tajti Zoltán Polgármester Úr részére
7831 Pellérd,
Fő tér 4.

Iktatószám: BAD/15/165-4/2018.

Ügyintéző: Horváth Szabolcs
Tel.: 72/795-351

Email: horvath.szabolcs@baranya.gov.hu

Tárgy: Pellérd TrT. 5. számú teljes eljárás szerinti módosítása – záró szakmai vélemény
megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.). 40. § (2) a) pontjában foglalt jogkör szerint, a polgármester nyilatkozata alapján végző szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:

1. A tervi megoldásokkal az alábbi szakmai észrevételem figyelembe vételével, valamint a véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim figyelembe vételével a településrendezési terv elfogadását javasolom az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:

- 1.1 „KÖu” jelű tervezett közút közlekedési területének törlése a Deák utca folytatásaként a Szabadság utcai rákötésként a szabályozási tervből;
- 1.2 „Gip” jelű építési övezetben a 25m nagyságú beültetési kötelezettség sajátos jogintézmény területének 15m-re történő csökkentése a belterületi szabályozási tervben;
- 1.3 „Lf-2” jelű tervezett falusias lakóterület építési övezetében a 10m nagyságú előkert 5m-re történő módosítása a belterületi szabályozási tervben.

2. A tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a véleményezési eljárás során egymásnak ellentmondásos – jogszabályon alapuló – vélemények nem születtek, ezért egyeztető tárgyalás összehívására nem volt szükség a véleményezési eljárás során.
3. Felhívom a figyelmet, hogy az EljR. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.**
4. Felhívom figyelmét, hogy az EljR. 16. § (3) bekezdése alapján „amennyiben a korábbi módosítások időközi átvezetése nem történt meg, akkor a településszerkezeti tervet legkésőbb az (1) bekezdés b) pontja szerinti módosításkor egységbe kell foglalni”. Kérem, hogy ezen előírásra is legyenek tekintettel és az abban foglaltakat hajtsák végre.

A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim:

1. Felhívom figyelmét, hogy az az EljR. 43. § (1) a) pontja értelmében „a településrendezési eszköz legkorábban... teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz EljR. 43. § (1) bekezdés a) pontja szerint a közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba”.
2. Tájékoztatom, hogy az EljR. 43. § (2) bekezdése szerint „a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.”
3. Tájékoztatom, hogy az EljR. 43. § (3) bekezdése értelmében „amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

4. A jóváhagyott dokumentáció egy teljes, hitelesített példányát az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 3. §. (1) bekezdés a) pontja értelmében az Országos Dokumentációs Központ és Hivatalunk számára – lehetőség szerint elektronikus (pdf) formában is – szintén meg kell küldeniük. Kérem rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeleatszámot is. Felhívom a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

Pécs, 2018. december 12.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész

PELLÉRD RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Államigazgatási szervek közbenső véleményezésre adott válaszai

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ
Államigazgatási szerv neve
BM Kormányhivatal Állami Főépítész
Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke
BM Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály – Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
BM Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
BM Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Ütügyi Osztály
BM Kormányhivatal Földhivatali Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

	Észrevételt tett
	Nem emelt kifogást
	Nem válaszolt



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

PELLÉRDI KÖZS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT: 2018 JÚN 05.	
SZÁM. P/959-11/2018	ELŐIRAT SZÁMA:
MELLÉKLET:	ELŐADÓ: T. Z. / D. 4

Uti!

Pellérd Község Önkormányzata
Tajti Zoltán Polgármestere Úr részére
7831 Pellérd,
Fő tér 4.

Iktatószám: BAD/15/165-2/2018.

Ügyintéző: Horváth Szabolcs

Telefon: 06-72/795-351

E-mail: horvath.szabolcs@baranya.gov.hu

Tárgy: Pellérd TrT. 5. számú teljes eljárás szerinti módosításának közbenső véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyeztetésre megküldött tervdokumentációról az a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.) 38. § (2) b) pontjában foglalt jogkör alapján véleményemet az alábbiakban adom meg:

Az egyeztetési terv megoldásaival az alábbi észrevételem figyelembe vételével értek egyet, az egyeztetés lezárása után kérem, hogy a véglegesített tervet küldje meg végső szakmai véleményezésre:

1. Az 1. számú módosító indítvány falusias lakóterületek közlekedési kapcsolatait vizsgálja felül, amelynek keretében a Szabadság utcára való tervezett rákötés lehetőséget szünteti meg a szabályozási terv módosítása. A Radnóti utca folytatásában egy forgalmi sávban a 204/9 és 204/11 hrsz.-út biztosít rákötést a Szabadság utcára. Tájékoztatom, hogy a módosítási szándékkal a közlekedési egyeztetési területtel érdekelt államigazgatási szerv véleményének ismeretében értek egyet.
2. A Lechner tudásközpont digitális egyeztető felületén fellelték szerint Pellérd Község Önkormányzatának képviselő- testülete 2017. december 29-én fogadta el a település településképi arculati kézikönyvét (továbbiakban: TAK), azonban a

TAK-ra épülő településképi rendelet tervezetének egyeztetése a mai napig nem történt meg.

3. Felhívom figyelmét, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvény (Tktv.) 16. § (2) bekezdése alapján „a helyi önkormányzat képviselőtestülete az e törvényben felhatalmazása alapján kiadott (...) kormányrendelet hatálybalépését követően – legkésőbb 2017. december 31. napjáig – (...) megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét”. Fentiekre hivatkozva kérem, hogy tájékoztassanak a helyi településképi rendelet elkészítésének, egyeztetésének várható időpontjáról.
4. A helyi építési szabályzat módosító rendeletének 3. § (1) bekezdésében szereplő előírás ellentétes a hatályos jogrenddel, mert teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz az EljR. 43. § (1) bekezdésének a) pontja alapján „a közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon” léphet hatályba! Fentiekén túl a módosító rendelet rendelkezéseit folyamatban lévő ügyekre, csak az ügyfél kérelme lehet alkalmazni! Fentiek alapján kérem az előírás javítását.
5. Felhívom a jegyző figyelmét, hogy a jogharmonizációra tekintettel a módosítás során a teljes Helyi Építési Szabályzatot (továbbiakban HÉSZ) felül kell vizsgálni, és a hatályos országos jogi normákkal ellentétes előírásokat a HÉSZ-ből törölni/hatályon kívül helyezni szükséges. Tájékoztatom, hogy az EljR. 28. § (4) bekezdése alapján a településrendezési eszköz „... magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén” nem kell lefolytatni a véleményezési eljárást.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeim:

1. Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. Az EljR. 39. § (1)-(2) bekezdései értelmében szakmai „véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket- egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is –ismertetni kell a képviselő- testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő- testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”.
2. Tájékoztatom, hogy az EljR. 40. § (2) b) pontja értelmében a végső szakmai véleményezési szakaszban „az állami főépítési feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a beérkezéstől számított ... 15 napon belül egyeztetést kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására”. Az EljR. 40. § (4)-(7) bekezdései értelmében „az állami főépítési feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra ...a hely és időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban

véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, településszerkezeti terv esetén az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és ... a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítész feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, aki ezt követően az EljR. 40.§ (2) bekezdés a) pontja szerint jár el."

3. Felhívjuk figyelmét, hogy **Hivatalom** adja ki a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai véleményt az egyeztetési eljárás lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról. Ehhez csatoltan kérjük megküldeni az **EljR. 40. § (1) szerint** az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, további azok másolati példányát elektronikus úton, valamint a véleményezők észrevételeire adott önkormányzati állásfoglalásokat, továbbá a polgármester nyilatkozatát arról, hogy az **EljR.** által kötelezővé tett véleményezési eljárást lefolytatta, valamint melyek azok az érdekelt államigazgatási szervek, melyek az **EljR. 34. § (2) a)-c) pontjai** alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.
4. Felhívom figyelmét, hogy az az **EljR. 43. § (1) a)-c) pontjai értelmében** „a településrendezési eszköz legkorábban a teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz **EljR. 43. § (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon** léphet hatályba.
5. Az **Étv. 8. §. (4)** alapján a polgármester gondoskodik „a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételről”.
6. Előzetesen jelezzük, hogy az **EljR. 43. § (2) bekezdése szerint** „a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt, és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.”
7. Tájékoztatom, hogy az **EljR. 43. § (3) bekezdése értelmében** „amennyiben az állami főépítész feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul

kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását".

8. Előzetesen jelzem, hogy az **EljR. 43. § (2) bekezdése** szerint „a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4) bekezdése** szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi, az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont), az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek”.

Pécs, 2018. június 4.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró Müllerné dr. Juhos Bernadett főigazgató nevében és megbízásából:

Lukáts István
állami főépítész



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

PELLÉRDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2018 MÁJ 24.
SZÁM:	ELŐIRAT SZÁMA:
P/959-9/2018	
MELLÉKLET:	ELŐADÓ:
	D.4

Ügyiratszám: 619-4/2018.
Ügyintéző: Pappné László Erika
Telefonszám: 72/795-180

Tárgy: Pellérd Község településrendezési
terveinek 2. számú módosítása –
Teljes eljárás, véleményezési
szakasz

Hiv. szám: P/959-2/2018.

Ügyintéző: Baracsi Viktória főépítész

Tajti Zoltán polgármester részére
Pellérd Község Polgármestere

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Pellérd Község Polgármestere (78831 Pellérd, Fő tér 4.) 2018. május 7. napján érkezett megkeresésére a Pellérd Község településrendezési terveinek 2. számú módosítása teljes eljárása véleményezési szakaszában a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Pécsi Járási Hivatal) az alábbi véleményt adja a tárgy szerinti megkeresés és a benyújtott dokumentáció alapján.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

1. A 2. számú indítvánnyal érintett ingatlanok keleti oldalán a 15 méter széles beültetési kötelezettséget fenn kell tartani. A sávnak többsoros, a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos növényfajokból kell felépülnie.

A Pécsi Járási Hivatal a dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján természet- és tájvédelmi szempontból megállapította, hogy a módosítani kívánt területek országos jelentőségű védett természeti területet, a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az Európai Közöségek Natura 2000 hálózathoz tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetet nem érintenek.

Megállapította továbbá, hogy a 2. számú módosítási indítvánnyal érintett terület keleti oldalán az országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTRT.) által kijelölt ökológiai folyosó helyezkedik el.

Az OTRT 2. § 26. pontja szerint az ökológiai folyosó: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, puffertérületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 17. § (1) bekezdése szerint a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.

A Pécsi Járási Hivatal az ökológiai folyosó természetközeli állapotának, valamint funkciójának biztosítása érdekében az 1. pontban foglaltak szerint adta meg véleményét a településrendezési terv módosításával kapcsolatban.

Zajvédelmi szempontból:

2. Az érintett területek szabályozási környezetének módosítása ellen zaj- és rezgésvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A Pécsi Járási Hivatal megállapította, hogy a tárgyi módosításra vonatkozóan nem indokolt lefolytatni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 6. § szerinti környezeti vizsgálatot (környezeti értékelést) a tárgyi ügyben.

A Pécsi Járási Hivatal a dokumentációt **elfogadásra és jóváhagyásra javasolja** természet- és tájvédelmi, valamint környezetvédelmi szempontból.

A Pécsi Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés a) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Pécsi Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. §-a rendelkezik.

Pécs, 2018. május 15.

Dr. Kollár Ferenc

Járási hivatalvezető

Elhatalmazása alapján

Kiadmányozta:



Lénárd Miklós Benedek

osztályvezető

Kapják:

1. Irattár

Elektronikus úton:

2. Pellérd Község Polgármestere

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

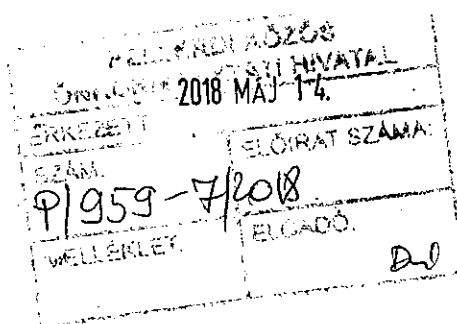
☎ +36-72 795-168 ☎ +36-72 795-700 ✉ pecs.kornyeztvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

92.95.



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL



elér

Ügyiratszám: ÚT/246/1/2018.

Ügyintéző: Festő Renáta

Telefon: 72/896-263

Tárgy: Pellérd, településrendezési tervének 2.
számú módosításának véleményezése

Hiv. szám: P/959-4/2018.

Pellérd Község Polgármestere

Pellérd

Fő tér 4.

7831

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számú levelük mellékleteként hatóságom részére megküldött, Pellérd község településrendezési tervének 2. számú módosítását tartalmazó egyeztetési anyagot áttanulmányoztam, s arra vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

- Az S.T.F.T. Bt. által készített egyeztetési anyagban foglaltakkal kapcsolatban ügyi szempontból kifogásom nincs.

Pécs, 2018. május 8.

Tisztelettel:

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

PELLÉRDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETI: 2018 MÁJ 30.	
SZÁM. P/959-10/2018	ELŐIRAT SZÁMA
MELLÉKLET	ELŐADÓ. Dy

Tajti Zoltán Polgármester Úr részére

Pellérdi Közös Önkormányzati Hivatal

7831 Pellérd, Fő tér 4.

Iktatószám: 10.022/2018.

Tárgy: Pellérd településrendezési
terveinek 2. számú módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Osztályunknak megküldött Pellérd község településrendezési terveinek 2. számú módosítása tárgyában megküldött megkeresésére a következő tájékoztatást adom:

A módosításban 3 területtel kapcsolatos módosítás valósul meg:

- az Iskola-, Kossuth Lajos-, Ady Endre-, Móra Ferenc és Szabadság utca által határolt területen az útszabályozás törlése;
- az Ipari utca, Dózsa György utca, a 463 hrsz-ú telken tervezett közlekedési célú út területén, valamint a belterületi vonal által határolt területen a telephelyek közlekedési kapcsolatainak rendezése;
- valamint az Aranyosgadányi út mentén a lakóingatlanok előkert méretének módosítása valósul meg.

Ezen módosítások során mezőgazdasági műveléssel hasznosított, külterületi ingatlanok igénybevételére nem kerül sor, ezért a módosítások megvalósításához feltételek nélkül hozzájárulok.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Pécs, 2018. május 28.

A kormány megbízott helyett eljáró Müllerné dr. Juhos Bernadett

főigazgató nevében és megbízásából:



Dr. Gál Zoltán

Főosztályvezető





Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

PECSI KÖZSÉG	
ÖNKORM. 2018. MÁJ. 15.	
ÉRKEZETI	
SZÁM:	IRAT SZÁMA:
P/959-8/2018.	
MELLÉKLET	ELADÓ:
	Du

Iktatószám: CP/28302-4/2017

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: P/959-6/2018

Tajti Zoltán polgármester úr részére

Pellérd

Fő tér 4.

7831

Tisztelt Tajti Zoltán Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Pellérd Község településrendezési eszközeinek 2018. évi módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel

Kúti Zoltán
hatósági irodavezető-helyettes

PELLÉRD RENDEZÉSI TERVE

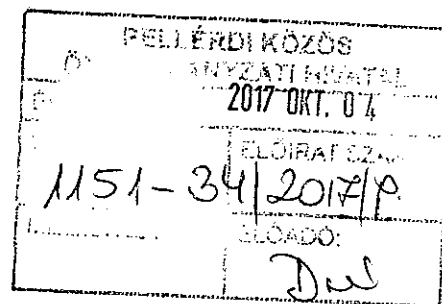
Államigazgatási szervek előzetes véleményezési eljárásban adott válasza

Államigazgatási szerv neve
BM Kormányhivatal Állami Főépítész
Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke
BM Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály – Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
BM Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
BM Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Ütügyi Osztály
BM Kormányhivatal – Pécsi Járási Hivatal – Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
BM Kormányhivatal Földhivatali Osztály
BM Kormányhivatal – Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály
BM Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Keszű
Bicsérd
Gyód
Aranyosgadány
Pécs
Görcsöny
Regenye
Cserkút
Kővágószőlős

	Részt kíván venni az eljárásban
	Nem kíván részt venni a további eljárásban
	Nem válaszolt



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



ügyiratszám: BAD/15/253-2/2017.
tel.: 06-72/795-351
üi.: Horváth Szabolcs
e-mail: horvath.szabolcs@bamkh.hu

idegenszám: 1151-1/2017/P.
ügyintézőjük: Dávorné

PELLÉRD KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
TAJTI ZOLTÁN POLGÁRMESTER ÚR RÉSZÉRE
PELLÉRD
FŐ TÉR 4.
7831

Tárgy: Pellérd Község településrendezési tervének 5. számú teljes eljárás szerinti módosítása – teljes eljárás előzetes véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Pellérd község településrendezési tervének módosítása véleményezési eljárásában **részt kíván venni.**

A megküldött dokumentáció alapján a településrendezési terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.) 37. § (4) b) pontja alapján a településrendezési terv módosítása tárgyában az előzetes tájékoztatási szakaszban az alábbi véleményt adom:

1. Az EljR. 32. § (2) bekezdése alapján megállapítottam, hogy a módosítás a EljR. 32. § (1) a) pontja szerinti teljes eljárás hatálya alá tartozik.
2. Felhívom figyelmét, hogy az EljR. 46/B. § alapján a 2016. december 30-án indult eljárásokban új településképi követelményt a továbbiakban már nem lehet meghatározni a helyi építési szabályzatokban.
3. Felhívom figyelmét, hogy EljR. 3. § alapján a terv hierarchiában a településszerkezeti terv és a településfejlesztési koncepció egymással összhangban kell, hogy készüljön. Kérem, hogy a véleményezésre szánt tervdokumentáció elkészítésekor vizsgálják a fejlesztési dokumentumokkal való összhangot is, amelyet a dokumentációban igazolni is szükséges.
4. Kérem, hogy a véleményezésre szánt tervdokumentációt papír és elektronikus formában is küldje meg részünkre.
5. Felhívom figyelmét, hogy az EljR. 9. számú melléklete tartalmazza az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek körét.
6. Tájékoztatom, hogy az EljR. 4. § (2) bekezdése értelmében „a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek”.

7. Az **EljR.** alapján a településszerkezeti terv, kötelező alátámasztó munkarészei az **OTrT.-**hez, illetve **BMTTrT.-**hez való megfeleltetés. Ehhez az adatszolgáltató államigazgatási szervek körét a **282/2009. kormányrendelet** (továbbiakban: **R.**) **1. § (1) bekezdése** határozza meg. Az előzetes **tájékoztatási szakasz** során a **R. 1. számú mellékletében** felsorolt szervek adatszolgáltatását is – érintettség esetén- meg kell kérni, azokat is amelyek az **EljR.** szerint nem tartoznak a kötelező véleményező államigazgatási szervek körébe.
8. Felhívom a jegyző figyelmét, hogy a jogharmonizációra tekintettel a módosítás során a teljes Helyi Építési Szabályzatot (továbbiakban **HÉSZ**) felül kell vizsgálni, és a hatályos országos jogi normákkal ellentétes előírásokat a **HÉSZ-ből törölni/ hatályon kívül helyezni** szükséges. Tájékoztatom, hogy az **EljR. 28. § (4) bekezdése** alapján a településrendezési eszköz „... *magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén*” nem kell lefolytatni a véleményezési eljárást.

További a véleményezési eljárásra vonatkozó általános észrevételeim:

1. Kérem, hogy a településrendezési terv véleményezési tervdokumentációja feleljen meg az **Étv.**, és az **OTÉK**, valamint az egyéb ágazati jogszabályok szerinti kötelező tartalmi követelményeknek, illetve a **HÉSZ** feleljen meg a formai és a jogszabály szerkesztési kritériumoknak.
2. Felhívom szíves figyelmét, hogy az **Étv. 6/A. § (3) bekezdése** alapján „a települési önkormányzat építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi - a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.”
3. Felhívom a figyelmét, hogy a településrendezési tervek jogszerűsége és szakmai megalapozottsága érdekében az **EljR. 37., 38, 39., 40., 43. §-ban** leírtakat kötelezően be kell tartani. Ezen jogszabály szerint a véleményezési eljárást a **polgármesternek** kell lefolytatnia.
4. Az **Étv. 16.§ (2) bekezdése** a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat készítését településtervezési jogosultsághoz köti.
5. Az érdekelt államigazgatási szervekhez véleményezésre küldött tervdokumentációban kérem megindokolni a módosítás szükségességét.
6. Figyelmébe ajánlom, hogy az alkalmazott jogszabályi hivatkozást a szabályrendelet függelékében célszerű szerepeltetni, így a változások miatt a helyi rendeletet nem kell módosítani.
7. Felhívom figyelmét az **EljR. 13. § (2) bekezdése** értelmében a szabályozási terven fel kell tüntetni, hogy „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.
8. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1.§ (3) bekezdés a) pontjának** előírását figyelembe kell venni.

9. Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. Az **EljR. 39. § (1)-(2) bekezdései** értelmében szakmai „véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket- egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is –ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő- testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”.
10. A kulturális örökség védelméről szóló **2001. évi LXIV. Törvény 85/A. § (1) bekezdése** szerint – az Étv.-ben és OTÉK-ban rögzített tartalmon túlmenően - az alátámasztó munkarészeket aktualizálni kell -, és „örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”
11. Tájékoztatjuk, hogy az **EljR. 40. § (2) b) pontja** értelmében a végső szakmai véleményezési szakaszban „**az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a beérkezéstől számított ... 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására**”. Az **EljR. 40. § (4)-(7) bekezdései** értelmében „**az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra ...a hely és időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, településszerkezeti terv esetén az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és... a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, aki ezt követően az EljR. 40.§ (2) bekezdés a) pontja szerint jár el.**”
12. Előzetesen tájékoztatom, hogy **Hivatalom** adja ki a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai véleményt az egyeztetési eljárás lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról. Ehhez csatoltan kérjük megküldeni az **EljR. 40. § (1) szerint** az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, további azok másolati példányát elektronikus úton, valamint a véleményezők észrevételeire adott önkormányzati állásfoglalásokat, továbbá a polgármester nyilatkozatát arról, hogy az **EljR.** által kötelezővé tett véleményezési eljárást lefolytatta,

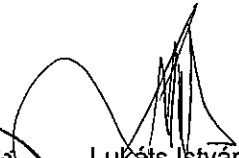
valamint melyek azok az érdekelt államigazgatási szervek, melyek az **EljR. 34. § (2) a)-c) pontjai** alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.

13. Felhívom figyelmét, hogy az az **EljR. 43. § (1) a)-c) pontjai** értelmében „a településrendezési eszköz legkorábban a teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz **EljR. 43. § (1) bekezdés** szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.
14. Az **Étv. 8. §. (4)** alapján a polgármester gondoskodik „a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételről”.
15. Előzetesen jelzem, hogy az **EljR. 43. § (2) bekezdése** szerint „a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4) bekezdése** szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi, az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont), az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek”.
16. A főépítész tevékenységről szóló **190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 7. § h)** pontja szerint az állami főépítész ellátja az **EljR.**-ban meghatározott szakmai ellenőrzési feladatokat a településrendezési eszközök tekintetében.
17. Tájékoztatom, hogy az **EljR. 43. § (3) bekezdése** értelmében „amennyiben az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

Pécs, 2017. szeptember 27.

Tisztelettel:

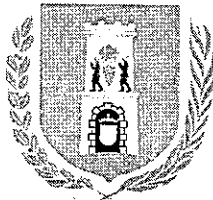
Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazásával kiadmányozta:


Lukáts István
állami főépítész



Erről értesül:

1. Címzett + tv



BARANYA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKÉTŐL

Ügyiratszám: 170-7/2017;
Ügyintéző: Riegl Gábor
mb. megyei főépítész
tel: 72/500-404
e-mail: riegl.gabor@baranya.hu

Tárgy: Pellérd község településrendezési
eszközeinek 2017. évi módosítása
előzetes tájékoztatási szakasz
Hiv. szám: 1151-2/2017/P.
Ügyintéző: Dávné

Tajti Zoltán polgármester
Pellérd Község Önkormányzata

Pellérd
Fő tér 4.

7831

PELLÉRD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
SZÁM. 1151-28/2017/P.	
MELLÉKLET:	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **EljR.**) 37. § (4) bekezdés bb) pontja alapján nyilatkozom, hogy Hivatalom Pellérd község településrendezési eszközeinek 2017. évi módosítására vonatkozó eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv.) 13/A. § alapján:

„(3) A megyei önkormányzat koncepcionálisan összehangolja települései településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája, valamint településrendezési eszközei kidolgozását a megyei területrendezési tervhez való illeszkedésük érdekében.

(4) A megyei önkormányzat előzetesen véleményezi a megye települései településfejlesztési koncepcióját és integrált településfejlesztési stratégiáját, valamint településrendezési eszközeit a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük érdekében.

(5) A megyei önkormányzat véleményezi települései településrendezési eszközeit, a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében.”

Felhívom a figyelmet, hogy az EljR. 4. § (2) bekezdése alapján „a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

A tárgyi ügyben megküldött tájékoztatás, valamint az ahhoz mellékelt dokumentumok az EljR. 37. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelnek, az abban rögzített információkat teljes körűen tartalmazzák.

A módosítási eljárás 3 db módosítási indítványt tartalmaz. A településszerkezeti tervet várhatóan 1 indítvány érinti (1. sz. terület/módosítás), a fejlesztési szándékok közt újonnan beépítésre szánt terület kijelölése is szerepel.

A véleményezési tervdokumentáció kidolgozása során javaslom áttekinteni a Pellérd község területén tervezett, pályázati forrásokból megvalósítandó fejlesztési elképzeléseket (pld.: TOP-1.1.1-15, TOP-3.1.1-16, stb.), megvizsgálni azok településrendezési tervi érintettségét és amennyiben releváns, a szükséges módosítások/leszabályozások beépítését a tervanyagba.

Felhívom a figyelmet, hogy a tervezett fejlesztések és a településrendezési tervek közötti összhang meghatározó jelentőségű a projektek megvalósíthatósága, illetve a jövőben lefolytatandó engedélyezési eljárások kimenetele tekintetében.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (továbbiakban: OTrT) szereplő, a tárgyi település közigazgatási területét érintő országos övezetek:

- Országos ökológiai hálózat övezete (3/1. sz. melléklet)
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3/2. sz. melléklet)
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3/3. sz. melléklet)
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (3/4. sz. melléklet)
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (3/5. sz. melléklet)
- Országos vízminőség-védelmi terület övezete (3/7. sz. melléklet)

A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Baranya megye területrendezési tervéről szóló 9/2005. (V. 12.) Kgy. rendeletében (BMTrT) szereplő, a tárgyi település közigazgatási területét érintő kiemelt térségi és megyei övezetek:

- Ökológiai folyosó övezete (3.1. melléklet)
- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete (3.11. melléklet)
- Földtani veszélyforrás területének övezete (3.14. melléklet)

Az OTrT országos övezetekre vonatkozó előírásai:

Az OTrT 13. § alapján (Országos ökológiai hálózat övezete):

- „(1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.
- (2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.
- (3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint puffterület övezetbe kell sorolni.”

Az OTrT 13/A. § alapján (Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete):

- „(1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.
- (2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

Az OTrT 13/B. §-a szerint (Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete):

„A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület terület-felhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.”

Az OTrT 14. §-a kimondja (Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete):

- „(1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
- (2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

Az OTrT 14/A. §-a alapján (Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete):

- „(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.
- (2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elem együtteseit,

valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.”

Az OTrT 15. §-ában megfogalmazottak alapján (Országos vízminőség-védelmi terület övezete):

„(1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.”

Az OTrT kiemelt térségi és megyei övezetekre vonatkozó előírásai:

Az OTrT 18. §-a szerint (Ökológiai folyosó övezete):

„(1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természet-közelű élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.”

Az OTrT 19/B §-a alapján (Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete):

„(1) Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

Az OTrT 25. §-a szerint (Földtani veszélyforrás területének övezete):

„(1) A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.”

**A tárgyi településrendezési eszközök módosítása során kérem a fentiekben megfogalmazottak
figyelembe vételét, érvényesítését.**

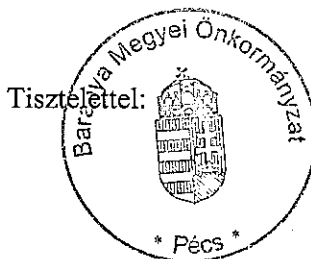
Ezzel egyidejűleg felhívom a figyelmet az OTvT 31/B. §-ra, amely kimondja, hogy: „A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

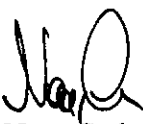
- a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1-11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, és 10. §-a előírásainak alkalmazásával, valamint az Országos Szerkezeti Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni; az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1-11. mellékletében nem szereplő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az Országos Szerkezeti Terv által meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,
- b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni,
- e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvény (a továbbiakban: MTv.) megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,
- f) azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,
- g) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban az MTv. megszüntetett, az i) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,
- h) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a j) pontban foglaltak figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni,
- l) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.”

Tájékoztatásomat/véleményemet az EljR. 37. § (4) bekezdés c) pontja-, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. §-a alapján - a rendelkezésemre álló határidőn belül - adtam meg.

Az EljR. 37. § (6) bekezdése alapján kérem, hogy a véleményezési dokumentációt Hivatalom részére 1-1 példányban (elektronikus adathordozón és papír formátumban) megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Pécs, 2017. szeptember 18.

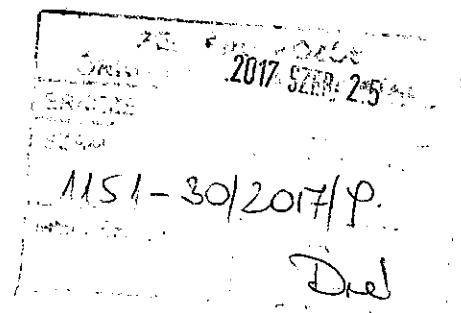



Nagy Csaba
elnök



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL



Ügyiratszám: 1503-6/2017.
Ügyintéző: Pappné László Erika
Telefonszám: 72/567-180

Tárgy: Pellérd Község településrendezési
tervének módosítása – Teljes
eljárás, előzetes tájékoztatási
szakasz

Hiv. szám: 1151-3/2017/P.
Ügyintéző: Dávor Lászlóné

Tajti Zoltán polgármester részére

Pellérd Község Polgármestere

7831 Pellérd

Fő tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Pellérd Község (78831 Pellérd, Fő tér 4.) településrendezési tervének módosítására vonatkozóan érkezett tárgy szerinti megkeresésére a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Járási Hivatal) az alábbi

véleményt

adja a benyújtott dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló információk alapján.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

1. A Járási Hivatal a dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján természet- és tájvédelmi szempontból megállapította, hogy a módosítani kívánt területek országos jelentőségű védett természeti területet, a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az Európai Községek Natura 2000 hálózatba tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetet nem érintenek.
Az 1. és 3. terület az országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTRT.) által kijelölt ökológiai hálózat elemét sem érinti. A 2. számú terület az OTRT. által kijelölt ökológiai folyosón helyezkedik el, mely az országos ökológiai hálózat része.
2. Pellérd településrendezési tervének módosításához a fentiek tekintetében az 1. és 3. terület vonatkozásában táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek.
3. Pellérd településrendezési tervének módosításához a 2. terület vonatkozásában táj- és természetvédelmi szempontból **kifogást emelek az alábbiak szerint.**

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

☎ +36-72 567-100 ☎ +36-72 567-103 ✉ pecs.kornyeztvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Az OTRT 2. § 24. pontja szerint az országos ökológiai hálózat: országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes és természetközeli területek, valamint az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek. Az OTRT 2. § 26. pontja szerint az ökológiai folyosó: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek **döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.**

A megküldött dokumentáció szerint a 04 és 05 hrsz.-ú út és a 463 hrsz.-ú tervezett út közötti (a Pellérd 0329/4 hrsz.-ú ingatlantól nyugtra eső) terület keleti oldalán a meglévő 25 méteres beültetési kötelezettség 15 méteresre csökkenne. **A terület-felhasználás változás eredményeképpen az ingatlanok keleti 10 méteres sávjában beépítésre szánt terület alakul ki.**

Az OTRT. 18. § (1) bekezdése szerint ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja. Megállapításra került, hogy a települést az ökológiai hálózat elemei nem zárják körbe, így **a módosítás a 2. számú terület esetében az OTRT. 18. § (1) bekezdésében foglaltakba ütközik.**

Gondoskodni kell továbbá a biológiai aktivitás érték megfelelő szinten tartásáról.

A Járási Hivatal a továbbiakban **környezetvédelmi szempontból** a jogszabályi követelményeken túl egyéb feltételt nem határoz meg.

A Járási Hivatal az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, a véleményezési, egyeztetési dokumentációt elektronikus formában kéri.

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. §-a rendelkezik.

Pécs, 2017. szeptember 22.

kiadmány hitelűl:



Dr. Kollár Ferenc
járásí hivatalvezető
felhatalmazása alapján
kiadmányozta:

Lénárd Miklós Benedek s.k.
osztályvezető

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

☎ +36-72 795-168 ☎ +36-72 795-700 ✉ pecs.kornyeztvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



Ügyiratszám: KÖZP-02037-0006/2017.

Előadó: Balogh Tibor
☎ 72/506-341

Dátum: 2017.09.27.

Címzett: Pellérd Község
Önkormányzata

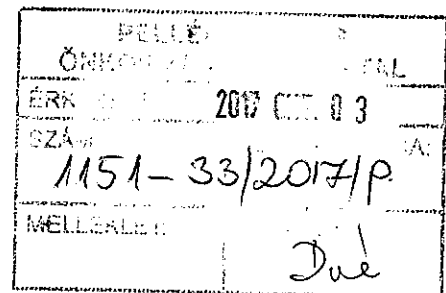
Tajti Zoltán
polgármester

7831 Pellérd,
Fő tér 4.

Tárgy: Pellérd településrendezési
eszközeinek módosítása.

Ügyintéző: Dávnorné

Hiv. sz.: 1151-4/2017/P.



Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A 1151-4/2017/P. ügyiratszámom érkezett megkeresésükre, Pellérd Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a tájékoztatásunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

Pellérd község belterületének nagy része, és külterületének egy része az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3.7. melléklete alapján az országos vízminőség-védelmi terület övezetében helyezkedik el (lásd térképmelléklet). A tervezett módosítások a 3. terület (0124/2 hrsz-ú Aranyosgadányi út déli oldalán található telkek) kivételével érintik az országos vízminőség-védelmi terület övezetét.

Az országos vízminőség-védelmi terület övezetére a Tv. 15. § az alábbi előírásokat teszi:

- (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.
- (2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.
- (3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

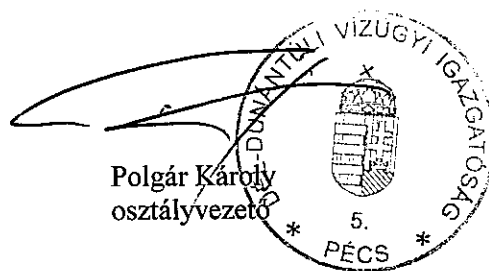
A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása című 2. számú melléklete, valamint a 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelettel módosított, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján, **Pellérd közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából a fokozottan és kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek körébe sorolandó.**

Az 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározattal kihirdetett Magyarország második (felülvizsgált) vízgyűjtő-gazdálkodási terve alapján, a település a Balaton részvízgyűjtő, Balaton déli vízgyűjtő tervezési alegységen belül, a HU_sp.3.3.1. kódszámú, Fekete-víz vízgyűjtő megnevezésű, dombvidéki-folyóvölgyi, sekély, porózus felszín alatti víztestet érintik. A vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés során meghatározottak szerint, **a felszín alatti víztest mennyiségi állapota jó, de kémiai állapota** (szennyezett ivóvízbázis védőterület miatt) **gyenge minősítésű**, amelyet a településrendezés sem mennyiségi, sem pedig vízminőségi szempontból negatív irányba várhatóan nem befolyásol.

A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, amely a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szól, meghatározza a felszín alatti vízbázisok esetében a belső, külső, valamint a hidrogeológiai védőidom és védőterületek meghatározásának, kijelölésének, kialakításának és fenntartásának módját. Pellérd település a **Pécs Pellérdi és Tortyogói ivóvízbázisok 8009-21/2008-9826. iktató- és B. LXXIII/531. vízikönyvi számú határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületének „B” zónájában helyezkedik el.**

A felszín alatti vizek védelme érdekében a felszíni, felszín közeli és felszín alatti vizek nem szennyeződhetnek.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 2. § 19. pontja és VITUKI Nonprofit Kft. által kiadott lista (1991-1995) alapján **Pellérd nem tartozik a magas talajvízállású települések közé.**





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PELLÉRD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2017. SZEP. 26
SZÁM:	1151-31/2017/P
MELLÉKLET:	ELŐADÓ: De

Ügyiratszám: BA/NEF/433-6/2017
Ügyintéző: Zwick Zoltán

Tárgy: Pellérd község TRT. módosítása
előzetes vélemény
Hivatkozási szám: 1151-7/2017/P.

Melléklet:

Pellérd község Önkormányzata Pellérd község TRT. módosítása tárgyban benyújtott dokumentáció alapján szakhatósági véleményem az alábbiak szerint adom meg:

A tervezett módosításokat közegészségügyi szempontból nem kifogásoljuk, a további eljáráson részt kívánunk venni.

A szakhatósági véleményt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44. § (1) és (2) bekezdések, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében adta ki az I. fokú közegészségügyi hatóság.

Pécs, 2017.09.22.

Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta

Dr. Makai Aranka

Dr. Makai Aranka
főosztályvezető helyettes

Kapják:

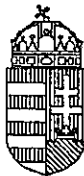
1. Pellérd község Önkormányzata 7831 Pellérd Fő tér 4.
2. Irattár

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
7623 Pécs, Szabadság u. 7. ☎ 7601 Pécs, Pf.: 47. ☎ jü: +36-72 896-191; ke: +36-72 896-197
☎ +36-72 896-333 ✉ jarvanyugy@baranya.gov.hu; kozegeszssegugy@baranya.gov.hu
Honlap: www.bamkh.hu

09.22. *Aranka*

1530

e-mail



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

PELLÉRD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKELTET	2017. SZEP. 14.
SZÁM	1151-23/2017/P.
MELLÉKLET	ELŐADÓ
	DW

Ügyiratszám: ÚT/198/5/2017.
Ügyintéző: Festő Renáta
Telefon: 72/520-461

Tárgy: Pellérd község településrendezési
tervének módosítása – előzetes
tájékoztatás

Hiv. szám: 1151-8/2017/P.

Pellérd Község Polgármestere

jegyzo@pellerd.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelükben jelezték, hogy Pellérd Község Önkormányzata elkészíteti Pellérd településrendezési tervének módosítását. A kért előzetes véleményt, valamint a közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásomat az alábbiak szerint adom meg:

A terv közlekedési munkarészét a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek készítésére vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti el.

A területek fejlesztésekor figyelembe kell venni az országos és helyi közutak védőtávolságát, a beruházási területek megközelítését biztosító közlekedési kapcsolat kialakításához szükséges helyigényt, valamint a tervezett funkciókból adódó többlet gépjárműmozgást. A beruházási területek közötti kapcsolatát a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útosatlakozása” című, ÚT 2-1.115:2004 számú Útügyi Műszaki Előírás szerint kell megtervezni.

A terv további egyeztetési eljárásában részt kívánok venni.

Tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszában hatóságom szakmai véleményének kialakításához szükséges dokumentációt elektronikus adathordozón (CD lemez) tudjuk fogadni, illetve a levelükben megadott tárhelyről le tudjuk tölteni.

Pécs, 2017. szeptember 13.

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Somorjai József
osztályvezető



Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály
7630 Pécs, Hengermalom u. 2. ☎ 7602 Pécs Pf.: 315.

☎ +36-72 520-444 ☎ +36-72 332-005 ✉ pecs.utugy@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



PELIKÁNDI	IS
ÖNKÖR	TAL
ÉRKEZETT	2017 07. 19
SCAL	ELC
1151-27/2017/7	
MELLÉKLET	ELC
	Dud

Ügyiratszám: 10.017-3/2017.

Tárgy: Pellérd község Településrendezési
tervének módosítása.
Hiv. szám: 1151-10/2017/P.

Tajti Zoltán Polgármester Úr részére

PELLÉRDI KÖZÖS ÖNKKORMÁNYZATI HIVATAL

PELLÉRD

FŐ TÉR 4.

7831

Tisztelt Polgármester Úr!

Pellérd Község településrendezési tervének módosítása tárgyában Osztályunknak megküldött megkeresésükre, előzetesen a következő tájékoztatást adom:

Mivel a módosításban megfogalmazott elképzelések termőföldet érintenek a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) termőföld használatával és a más célú hasznosításával kapcsolatos, alábbi rendelkezéseit kérem figyelembe venni:

A Tftvt. 2. §. 22. pontja értelmében: „*kis teljesítményű erőmű*: a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 4. § (1) bekezdésében meghatározott 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű villamos energiát termelő erőmű, kivéve a szélerőmű és a szélerőmű park.”

A Tftvtv. 6/B. § (1) bekezdése szerint: „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területhasználás ne akadályozza.”

A Tfv. 6/B.§ (2) bekezdése szerint: „Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak -a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével- kifogást kell emelni, ha településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
7623 Pécs, Szabadság u. 7. ☎ 7601 Pécs. Pf.: 33.

☎ +36-72 795-285 📠 +36-72 507-012 ✉ ebf.foldhivatal@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tftvt. 6/B.§ (3) bekezdése szerint: „A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.”

A Tftvt. 8/C. §-ában foglaltak szerint: „kis teljesítményű erőműnek a létesítése miatti más célú hasznosítás engedélyezése esetén, az ingatlanügyi hatóság helyszíni szemle tartása nélkül, a rendelkezésére álló iratok alapján dönt, ha az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldet érint és a 12. § (1) bekezdésben meghatározott kérelemben az igénybevevő nyilatkozik arról, hogy az érintett területen más beruházás megvalósítása nincs folyamatban. Az ügyintézési határidő ilyen esetben 8 nap.”

A Tftvt. 9.§ (1) bekezdése szerint : ”termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a./ a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b./ a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c./ az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.”

A Tftvt. 10. § (1) bekezdése értelmében: „ A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

- (2) A termőföld más célú hasznosítása *mentes az ingatlanügyi hatóság engedélye alól*, ha a termőföldet
- a) a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény hatálya alá tartozó, a részarány-földkiadási eljárás során, továbbá a részarány-földkiadási eljárás eredményeként keletkezett osztatlan közös tulajdonok megszüntetése során keletkező új földrészletek megközelítését szolgáló utak kialakítása,
 - b) mezőgazdasági célú tereprendezés,
 - c) erdő telepítése,
 - d) a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 26. § (4) bekezdésében, az államhatárról szóló 2007. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Áhtv.) 5. § (1) bekezdésében meghatározott használati jog gyakorlása, vagy az Áhtv. 15/A. §-ában meghatározott tranzitóna kialakítása, vagy
 - e) halastó létesítése
- céljából veszik igénybe.

(3) Termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési eljárás megindításához vagy folytatásához rendelkezésre kell állni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozatnak. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén az eljáró hatóságnak az eljárását fel kell függesztenie.”

A Tftvt. 10/A. § (1) bekezdése szerint: „ A termőföld más célú hasznosítása megkezdésének minősül:

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
7623 Pécs, Szabadság u. 7. ☎ 7601 Pécs, Pf.: 33.

☎ +36-72 795-285 ☎ +36-72 507-012 ✉ ebf.foldhivatal@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

a) a 9. § (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott esetekben a termőföld első igénybevétele;
 b) a 9. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben az igénybevevő a más célú hasznosítás megkezdését az első igénybevételt megelőzően legalább 8 nappal köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóság részére."

A Tftvt. 11. § (1) bekezdése szerint: „Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;

b) a bányászati és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;

c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni."

Belterületbe vonásra vonatkozó külön előírások

A Tftvt. 15.§ (2) bekezdése szerint: „Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számaikat, a területnagyságot, és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül felhasználásra kerülnek."

A Tftvt. 15.§ (3) bekezdése alapján: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe."

A Tftvt. 15. § (4) bekezdése szerint: „Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől."

Tftvt. 15.§ (5) bekezdése szerint: „El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az a./ nem olyan földrészletre vonatkozik amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4éven belül ténylegesen felhasználni tervez, vagy

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
 7623 Pécs, Szabadság u. 7. ☎ 7601 Pécs, Pf.: 33.

☎ +36-72 795-285 ☎ +36-72 507-012 ✉ ebf.foldhivatal@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

b./ olyan terület-felhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.”

A más célú hasznosítási kérelmet a termőföld fekvése szerint illetékes járási hivatal földhivatali osztályához kell benyújtani.

Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Pécs, 2017. szeptember 12.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott
felhatalmazása alapján kiadmányozta




Dr. Gál Zoltán
főosztályvezető



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

PELLÉRDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZET	2017. SZEP. 21.
SZÁM 1151-29/2017/P.	ELŐIRAT SZÁMA
MELLÉKLET	ELŐADÓ: Dul

Iktatószám: CP/28302-2/2017

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: 1151-13/2017/P

Tajti Zoltán polgármester úr részére

Pellérd

Fő tér 4.

7831

Tisztelt Tajti Zoltán Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Pellérd Község településrendezési tervének előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, továbbá műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak a Hatóság honlapján (www.nmhh.hu), de a Hatóság munkatársai más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, **iktatószámunk** válaszelevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

A Hatóság Tajti Zoltán polgármester úrtól, 1151-13/2017/P. iktatószámú levél mellékleteként kapott, Pellérd Község településrendezési tervének módosítását megvizsgálta és megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2017. szeptember 19.

Tisztelettel



Petres István
hatósági irodavezető



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

ELCÁDÓ	MELLÉKLET
ELŐIRÁTI SZÁMA	SZÁM
ÉRKEZETI	ÉRKEZETI
PELLÉRDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	

Ügyiratszám: BA-04/ERD/5273-2/2017.

Tárgy: Pellérd község településrendezési terve
módosításának véleményezése

Ügyintézőnk: Kuti István

+36-30 2693-652

Ügyintézőjük: Dávorné

Hiv. szám: 1151-11/2017/P.

PELLÉRDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETI	2017 OKT. 02
SZÁM	1151-32/2017/P.
MELLÉKLET	ELCÁDÓ
	Due

Pellérd Község Polgármestere

7831 Pellérd, Fő tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Pellérd község településrendezési tervének módosítás tervezetét áttanulmányoztam, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38.§ alapján a benne foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emelek.

A mellékletek alapján a tervezett módosításokat érintő ingatlanok nem képezik az Országos Erdőállomány Adattár részét, azaz nem tartoznak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) hatálya alá, Hatóságom feladat- és hatáskörét nem érinti. A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánok résztvenni.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét, hogy a településrendezési eszközök módosítása során erdőterületet érintően az Evt. és a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az erdőtervény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28.§-ok, az erdő és fásítás telepítését szabályozó 44-50/A. §-ok, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-83. §-ok előírásaira.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet állapítja meg.

Pécs, 2017. szeptember 23.

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető
felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Szénási Miklós
mb.osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – Elektronikusan (polgarmester@pellerd.hu)
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 274.

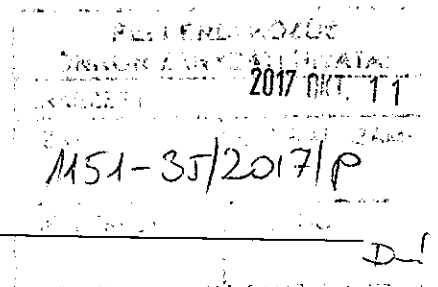
☎ +36-72 795-035 ☒ pecs.erdeszeti@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



Aranyosgadány Község Polgármestere

7671 Aranyosgadány, Kossuth utca 25.

Telefon/Fax: (72) 422-003 e-mail: aranyosgad@freemail.hu



Ügyiratszám: 148-5/2017/A

Tárgy: Pellérd község településrendezési
tervének módosítása
Hiv.sz.: 1151-19/2017

Tajti Zoltán polgármester
Pellérd Község Önkormányzata

Pellérd
Fő tér 4.
7831

Tisztelt Tajti Zoltán Polgármester Úr!

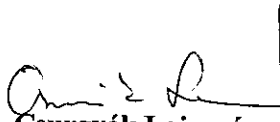
Az 1151-19/2017/P ügyiratszámú levelére az alábbi tájékoztatást adom.

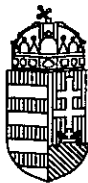
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 38 § (2) bekezdés c) pontja alapján a benne foglaltakkal kapcsolatosan kifogást nem emelek, az eljárás további részében nem kívánunk részt venni.

Munkájához további sok sikert kívánok.

Aranyosgadány, 2017. október 9.

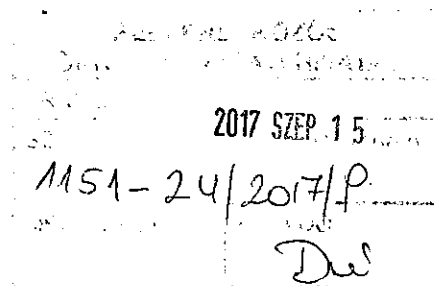
Tisztelettel:


Csurgó Lajosné
polgármester



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL



Iktatószám: BA-04/EO/00932-2/2017

Ügyintéző: Sónyák József - Szajcsán Éva

Telefonszám: 72/795-726

Email: kataine.szajcsan.eva@baranya.gov.hu

Tárgy: Pellérd község településrendezési tervének módosítása ügyében véleményezés

Tajti Zoltán Polgármester Úrnak

Pellérd Község Polgármestere

Pellérd

Fő tér 4.

7831

Pellérd Község településrendezési tervének módosítása ügyében 2017. szeptember 11. napján érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (2) b.) pontjában és 9. mellékelt 13. pontjában foglaltak alapján a benyújtott módosítással kapcsolatosan az alábbi

véleményt adom:

A módosítással kapcsolatosan feladat- és hatáskörünkbe tartozó követelményeket nem állapítunk meg, mivel egyedi műemléket, műemléki területet és régészeti lelőhely területét nem érintik.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Egyúttal kérem Tisztelt Polgármester Urat hogy a Korm. r. 43.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a az elfogadott településrendezési eszközt megküldéséről gondoskodjon, illetve az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről tájékoztatni szíveskedjen.

Pécs, 2017. szeptember 14.

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Czeglédyné Levárdy Hédi
örökségvédelmi szakügyintéző
55.

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Hatósági Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Osztály
7623 Pécs, Rákóczi út 30.

☎ +36-72 795-728 ☎ +36-72 795-700 ✉ pecs.epites@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



2017 OKT. 27

1151-37/2017/P.

Dei

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Pellérd Község Polgármesteri Hivatal
Tajti Zoltán polgármester Úr részére
Pellérd
Fő tér 4.

Dátum: 2017. október 18.
Ügyintéző: Hajdu Csaba
Ügyiratszám: 25-25/251-2/2017.
Tárgy: Pellérd HÉSZ mó-
dosítás véleménye-
zése

7831

Melléklet: —

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hivatalomhoz érkezett Pellérd Község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos előzetes megkeresésére a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése értelmében a következő véleményt adom.

A településrendezési terv tervezett módosításait nem kifogásolom, azok Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata érdekeit nem sértik, ezért javaslom a képviselő-testület számára a módosító rendelet megalkotását. Egyúttal kijelentem, hogy a módosítási eljárás további szakaszában Pécs Megyei jogú Város Önkormányzata nem kíván részt venni.

Tisztelettel,

A távol lévő Dr. Páva Zsolt polgármester
helyett felhatalmazás
alapján.

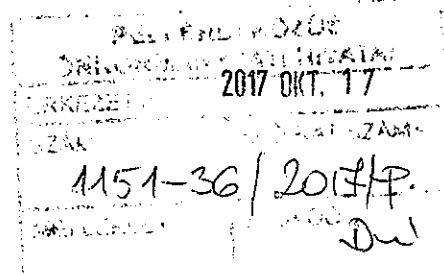
Dr. Páva Zsolt polgármester
Decsi István



H-7621 PÉCS • Széchenyi tér 1. • Postacím: H-7602 Pécs • Pf. 58.
Telefon: +36 (72) 533-800*, 533-807 • Fax: +36 (72) 212-049



PÉCS
A KULTÚRA
VÁROSA



REGENYE KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Pellérd Község Polgármesteri Hivatala
7831 Pellérd, Fő tér 4.

NYILATKOZAT

Alulírott, Cséplő Béla, mint Regenye Község Önkormányzatának hivatalos képviselője, a 1151-18/2017 iktatószámú levelére az alábbi nyilatkozatot teszem:

Regenye Község egyetért a Pellérd Község településrendezési tervében és a HÉSZ-ben foglalt változásokkal, azok megvalósítását támogatja, ellen kifogást nem emel.
Regenye Község nem kíván a jövőben részt venni a Pellérd település településrendezési tervének véleményezési eljárásában.

Kérem levelem szíves elfogadását.

Görcsöny, 2017. október 16.

Köszönettel,

Cséplő Béla
Cséplő Béla,
h



Keszű Község Önkormányzata
7668. Keszű, Petőfi S. u. 24
Tel.: /72/461-063

PELLÉRD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉPÍTÉSI	2017. SZEP 18.
SZÁM:	1151-25/2017/P.
MELLÉKLET:	ELDADO:
	Dul

Szám: 367-12/2017

Tárgy: rendezési terv

Ügyintéző: Lukácsiné Major Zsuzsanna

Pellérd Község Önkormányzata

7831. Pellérd, Fő tér 4.

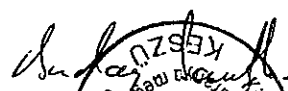
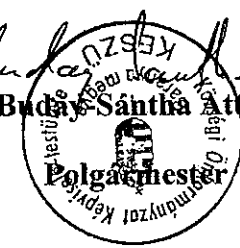
Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 1151-16/P. számú megkeresésére tájékoztatom, hogy Keszű község Önkormányzata a módosítással érintett körben a terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős elvárást nem támaszt, az adott területeket érintő ágazati elhatározásokat, intézkedéseket nem tervez, a véleményezési eljárás további szakában nem kíván részt venni.

Munkájához további sok sikert kívánok!

Keszű, 2017. szeptember 13.

Üdvözlettel:



Buday Sándor Attila
Polgármester



Gyód Község Önkormányzata
7668. Gyód, Fő u. 62.
Tel.: 72/461-063

PELLÉRDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2017. SZEP. 19.
SZÁM:	1151-26/2017/P.
MELLÉKLET:	ELŐADÓ: Dne

Szám: 367-11/2017

Ügyintéző: Lukácsiné Major Zsuzsanna

Tárgy: rendezési terv

Pellérd Község Önkormányzata

7831. Pellérd, Fő tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 1151-16/P. számú megkeresésére tájékoztatom, hogy Gyód község Önkormányzata a módosítással érintett körben a terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős elvárás nem támaszt, az adott területeket érintő ágazati elhatározásokat, intézkedéseket nem tervez, a véleményezési eljárás további szakában nem kíván részt venni.

Munkájához további sok sikert kívánok!

Gyód, 2017. szeptember 13.

Üdvözlettel:

