

PELLÉRD



ELJÁRÁSI DOKUMENTUMOK

2017

ELJÁRÁSI DOKUMENTUMOK

ÖSSZEFOGLALÓ A VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSRÓL
A BEÉRKEZETT ÉSZREVÉTELKERE ADOTT VÁLASZOKRÓL

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYEZÉSRE ADOTT VÁLASZAIVAL

PELLÉRD
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
A TERVKÉSZÍTÉSI ÉS A VÉLEMÉNYEZÉSI FOLYAMAT ÖSSZEFOGLALÁSA

Pellérd polgármestere a településrendezési eszközök módosítási dokumentációját, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32§-ban foglaltak szerint, egyszerűsített eljárás rendjének megfelelően véleményezésre megküldte az érintetteknek. (Az 1. sz. melléklet szerint)

A véleményezési szakaszban a tervvel kapcsolatban észrevételt nem tett, a tervet elfogadásra javasolta:

- BAMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- BAMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
- BAMKH Műszaki Engedélyeztetési és Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Ütügyi Osztály
- BAMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály
- BAMKH Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály
- Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

A véleményezés során előzetes adatszolgáltatást nyújtott:

- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- BAMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi osztály

A tervvel kapcsolatban észrevételt tett államigazgatási szervek és az azokra adott tervezői, önkormányzati válaszok a következők:

BAMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Építésügyi Osztály

BAD/15/92-4/2017 ügyiratszámú levelének megküldését követő személyes egyeztetés eredménye, összefoglalása:

A levelében tett észrevétele szerinti, az új előírásoknak megfelelő helyi Partnerségi rend elfogadása megtörtént, melynek másolatát jelen dokumentumhoz csatoltuk.

Az egyeztetés során a HÉSZ-re vonatkozó észrevételeit és a módosított terület északi és nyugati út menti határára a beültetési kötelezettség kiterjesztését, tisztáztuk, melynek megfelelően a tervet javítottuk.

Továbbá, levelében megfogalmazottak szerint szükségesnek tartotta indokolni az ipari gazdasági területen, a beépíthetőség 10%-os megemelését, melyre a megbeszélésen elhangzottak illetve jelen kiegészítés szerint, alátámasztásunk a következő:

Az Önkormányzat gazdálkodásában, a helyi adókból származó bevételek gyakorlatilag a település működésének alapját adják. Ezen adóbevételekből az iparüzési adó az egyik legjelentősebb, ezért külön figyelmet fordítunk - a zavaró negatív hatások maximális figyelembe vétele mellett - a településen működő gazdasági tevékenységek fennmaradásának, fejlesztésének segítésére illetve helyben tartására.



A működő gazdasági területek közül az Északi iparterület, kedvező fekvéséből adódóan - a HÉSZ-ben meghatározott 40%-os beépíthetőség maximális kihasználtságával - szinte teljesen beépült, bővítésre, telekrész vásárlásra már nincs lehetőség.

Az üzemek kis volumenű fejlesztésének támogatása céljából az OTÉK-ban meghatározott maximum - 50% - kihasználása érdekében, az ipari gazdasági terület építési övezeti paramétereinek módosítását határoztuk el.

A további gazdasági szereplők idecsábítására az önkormányzati tulajdonú – volt lőszerraktár – területen, változatos méret kínálattal – 2000 m²-től az 5000 m²-en át 10 000m²-ig – telekalakítások történtek.

Az új potenciális vállalkozói területen a fenti tendenciát illetve a beruházói igényeket és megkereséseket alapul véve az új Gip-2 – korlátozott tevékenységi körű – gazdasági területnél, az OTÉK-ban megengedett maximális beépíthetőséget tartjuk indokoltnak megengedni.

Az iparterület környezetében tervezett, jelentős kiterjedésű lakóterület fejlesztési szándék, az egykor konkrét beruházói elképzeléshez illetve egy problémamentes gazdasági környezethez elképzelt önkormányzati jövőkép tervi megvalósulásaként jött létre. A lakóterület-fejlesztési elképzelések az eltelt 10 év során részben okafogyottá váltak. A továbbiakban a fejlesztés teljes felülvizsgálata illetve a lakóterületek részbeni megszüntetése tervezett, amellyel a két különböző terület-felhasználás szomszédságából adódó esetleges negatív hatások kiküszöbölhetők.

BAMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi osztály

Véleményezésre megküldött levelében felhívta a figyelmet, hogy a módosított terület keleti oldala a Gyódi –patak és annak parti sávjával határos, amely ökológiai folyosónak minősül. Az érintettség miatt a területen az élőhelyek közötti biológiai kapcsolatok biztosítására, a terület állapotának megőrzésére fokozottan oda kell figyelni.

Az érintett terület keleti határán a szabályozási terv 20 méteres beültetési kötelezettséget jelöl, amelynek megvalósítása háromszintes növényesítéssel szükséges kialakítani. A kötelezettség megvalósításával, az ökológiai hálózathoz tartozó élőhelyek között kapcsolat, a terület állapotának megőrzése biztosított.

Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke

A Megyei Főépítész 170-2/2017 ügyiratszámú levelében, a rendezési terv módosítás véleményezési dokumentáció megoldásaival egyetértett, de álláspontjának véglegesítéshez a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezet települési érintettségére vonatkozó részletes kimutatását, számítással történő igazolását kérte.

Kérése szerint a kért számítást elvégeztük, Hivatalának megküldtük, amellyel egyetértett az anyaggal kapcsolatban észrevételt, kifogást nem fogalmazott meg.

BAMKH Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

A módosított terület egyedi műemléket, műemléki területet és régészeti lelőhely területét nem érinti, de levelében felhívta figyelmet, hogy a HÉSZ mellékleteiben műemléki területek illetve a régészeti lelőhely adatai tévesen szerepelnek.

Tájékoztatását köszönettel vettük, de a településképre vonatkozó új jogszabályok és a jövőben módosuló helyi szabályozás kapcsán, a településre készítendő településképi rendeletben kívánjuk a fenti területek adatainak pontosítását, helyreigazítását megtenni.

Előzőek alapján megállapítható, hogy a beérkezett észrevételek alapján a módosítási dokumentációt pontosítottuk. Véleményeltérés nem maradt fenn, egyeztetés kezdeményezése nem indokolt.

Pellérd, 2017. április 11.

.....
Tajti Zoltán
polgármester

.....
Baracsi Viktória
településtervező



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PELLÉRD KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÉRTÉKELÉS SZÁMA:	2017. MÁJ. 10.
ELŐADÓ SZÁMA:	910/2016/P
MELLÉKLET:	ELŐADÓ: Dud

Ügyiratszám: **BAD/15/92-6/2017.**

Ügyintéző: Horváth Szabolcs

tel.: 06-72/795-351

e-mail: horvath.szabolcs@baranya.gov.hu

idegenszám: 435-67/2017/P

ügyintéző: Dávrné

PELLÉRD KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
TAJTI ZOLTÁN POLGÁRMESTER ÚR RÉSZÉRE

PELLÉRD

FŐ TÉR 4.

7831

Tárgy: Pellérd Község Településrendezési Tervének 4. számú egyszerűsített eljárás szerinti módosítása – végső szakmai véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.08) Kormányrendelet** (Továbbiakban: **EljR.**) **40. § (2) a) pontjában** foglalt jogkör szerint, a polgármester nyilatkozata alapján **végső szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:**

1. **A tervi megoldásokkal az alábbi szakmai észrevételeim figyelembe vételével, valamint a véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim figyelembe vételével a településrendezési terv elfogadását javaslom az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:**

1.1 20,49 ha nagyságú beépítésre szánt „Gip-2” jelű gazdasági- egyéb iparterületbe történő átsorolás 50% legnagyobb beépíthetőség, 9,0m építménymagasság, min. 25% legkisebb zöldfelület építési paraméterek kiszabályozásával.

2. A tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a véleményezési eljárás során egymásnak ellentmondásos – jogszabályon alapuló - vélemények nem születtek, ezért egyeztető tárgyalás megtartására nem volt szükség.
3. Felhívom a figyelmet, hogy az **EljR. 28.§ (2) bekezdésének** megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.**
4. Felhívom figyelmét, hogy az **EljR. 16. § (3) bekezdése** alapján „amennyiben a korábbi módosítások időközi átvezetése nem történt meg, akkor a településszerkezeti tervet legkésőbb az (1) bekezdés b) pontja szerinti módosításkor egységbe kell foglalni”. Kérem, hogy ezen előírásra is legyenek tekintettel és az abban foglaltakat hajtsák végre.

Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

7623 Pécs, Rákóczi u. 30. II. emelet ☎ 7602 Pf.: 325.

☎ +36-72 795-353 ✉ foepitesz@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

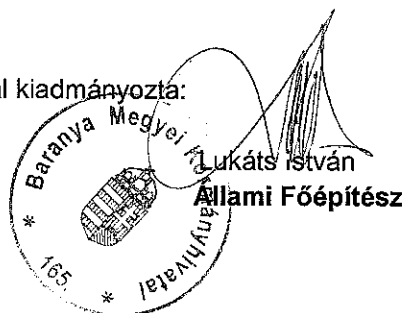
A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim:

1. Felhívom figyelmét, hogy az az **EljR. 43. § (1) a) pontja értelmében** „a településrendezési eszköz legkorábban... a teljes esetén a településrendezési eszköz **EljR. 43. § (1) bekezdés b) pontja** szerint a közlését követő **5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba**”.
2. Felhívom figyelmét, hogy az **EljR. 43 § (2) bekezdése** alapján „a polgármester **gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását **az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi** az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - **jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas** - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: **Lechner Tudásközpont**), az **állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek** vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek”.
3. Tájékoztatom, hogy az **EljR. 43. § (3) bekezdése** értelmében „amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

Pécs, 2017. május 09.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazásával kiadmányozta:



Erről értesül:

- Önkormányzat
- S.T.F.T Bt. Baracsi Viktória okl. településtervező email útján (baracsiv@gmail.com)
- Irattár

Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

7623 Pécs, Rákóczi u. 30. II. emelet ☎ 7602 Pf.: 325.

☎ +36-72 795-353 ✉ foepitesz@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Államigazgatási szerv neve
BM Kormányhivatal Hatósági Főosztály - Építésügyi Osztály
Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke
BM Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
BM Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
BM Kormányhivatal, Műszaki Engedélyeztetési és Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Ütügyi Osztály
BM Kormányhivatal - Pécsi Járási Hivatal - Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
BM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
BM Kormányhivatal -Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály
BM Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Keszű
Bicsérd
Gyód
Aranyosgadány
Pécs
Görcsöny
Regenye
Cserkút
Kövágószőlős

	Egyetértett
	Észrevételt tett
	Nem válaszolt



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PELLÉRD KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2017. MÁRC. 3. 0	
ELJÁRÁSI SZÁMA: 435-60/2017/P 910/2016/P	
MELLEKLET	ELCÁDO: Deel

ügyiratszám: BAD/15/92-4/2017.
tel.: 06-72/795-351
üi.: Horváth Szabolcs
e-mail: horvath.szabolcs@bamkh.hu

idegenszám: 435-46/2017/P.
ügyintézőjük: Dávmé

PELLÉRD KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
TAJTI ZOLTÁN POLGÁRMESTER ÚR RÉSZÉRE
PELLÉRD
FŐ TÉR 4.
7831

Tárgy: Pellérd Község településrendezési tervének 4. számú módosítása – egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyeztetésre megküldött tervdokumentációra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.) 32. § (4) bekezdése alkalmazható, mert a településfejlesztési döntésben is megfogalmazottak szerint a módosítási szándék nem érinti „a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra hálózatot, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- természetközeli terület megszüntetése”.

Az egyeztetés lezárása után kérem, hogy a véglegesített tervdokumentációt küldje meg végső szakmai véleményezésre. A megküldött tervdokumentáció alapján a településrendezési terv módosításával kapcsolatban az EljR. 41. § (2) b) pontja alapján a véleményezési szakaszban az alábbi véleményt adom:

1. Az EljR. 32. § (2) bekezdése alapján megállapítottam, hogy a módosítás az EljR. 32. § (1) b) pontja szerinti egyszerűsített eljárás hatálya alá tartozik.
2. Felhívom figyelmét, hogy a jelenleg hatályos EljR. a korábbi eljárásrendtől eltérő, jelentős változásokat is tartalmaz. Az EljR. 29/A. § alapján az új partnerségi egyeztetés szabályai szerint az Önkormányzatnak kötelező lakossági fórumot is tartani, amelyet a végső szakmai véleményezési eljárásban igazolni szükséges! Kérem fentiek betartását. Felhívom figyelmét, hogy záró szakmai véleményem kialakításánál fenti partnerségi egyeztetésre vonatkozó új előírás betartására is tekintettel leszek. Kérem továbbá, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló elfogadott önkormányzati rendeletet is küldje meg részünkre!
3. A tervdokumentációban szereplő módosítás célja a település belterületének keleti részében korábban gazdasági kereskedelmi szolgáltató területként kiszabályozott terület „Gip-2” jelű gazdasági ipari egyéb építési övezetbe történő átsorolása pályázati kiírásra hivatkozva. Településrendezési szempontból – az Önkormányzat számára fel nem róható okból – a jövőre nézve káros folyamatnak tartom, hogy egyes pályázati kiírások – a

településrendezési terv véleményezési eljárásának lefolytatása nélkül- előre meghatározzák, feltételhez kötik, hogy a projekttel érintett telkeknek mely terület-felhasználási kategóriába kell lenniük. Nem biztos továbbá, hogy egy település kialakult, vagy kijelölt terület-felhasználásai, a tulajdonosi helyzet és a vállalkozói, valamint a pályázati „igények” térben és időben egybe eshetnek. A helyi építési szabályzat módosításának tervezetében az OTÉK szerinti maximális 50% legnagyobb beépítettség, valamint 9,0 m építménymagasság szerepel. A tervdokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy az a fejlesztési szándékot, a tervezett funkciót alátámasztó műszaki munkarészt, építészeti programtervet, telepítési tanulmánytervet, beépítési javaslatot nem tartalmaz, ezért az 50% legnagyobb beépítettség kérése szakmailag nem alátámasztott. Fentiek alapján a módosítási szándékkal jelen formájában szakmailag nem értek egyet, ezért kérem a módosítási szándék beépítési paramétereinek szakmai elvek mentén megállapított alátámasztását. Az esetlegesen fellépő nem kívánatos negatív hatások további csökkentése érdekében indokoltnak tartom a beültetési kötelezettség sajátos jogintézmény kiterjesztését a tervezési terület északi és nyugati szélein is. Javasom továbbá, hogy az Önkormányzat az **EljR. 39. § (1) bekezdése** alapján kezdeményezzen egyeztetést a véleményeltéréssel kapcsolatban. Ennek elmaradása esetén az **EljR. 40. § (2) b) pontja** szerinti egyeztető tárgyalást fogok összehívni a végső szakmai véleményezési szakaszban.

4. A HÉSZ bevezető részében szereplő rendelkezését „Pellérd Község Önkormányzatának Képviselő testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 9/B. § (2) bekezdésének b) pontjában, valamint a 13.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az országos jogszabályban felsorolt, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményét kikérve, Pellérd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének módosítása érdekében a következőket rendeli el:”-re kérem módosítani.
5. A HÉSZ módosító rendeletének tervezetében a „Gksz-1” és „Gksz-2” jelű építési övezetekben a 19. § (3) a) és b) pontjaiban a legnagyobb építménymagasság 3,0 m-ről 7,5 m-re és 12,0 m-re változik indoklás nélkül, ezért kérem ezen előírások szakmai alapokon történő alátámasztását. Ugyanez vonatkozik a „Gip-1” jelű építési övezetben a 3,0 m legnagyobb építménymagasság 7,5 m-re történő növelésére, valamint a legnagyobb beépítettség 40%-ról 50%-ra történő meghatározására!
6. Tájékoztatom, hogy az **EljR. 3. § (4) bekezdése** alapján a településrendezési tervi hierarchiában új elemként a település arculati kézikönyv, és a helyi településképi rendelet került meghatározásra. Az arculati kézikönyv és a településképi rendelet a településfejlesztési koncepcióval, a településszerkezeti tervvel összhangban készül, amelyekre a helyi építési szabályzat épül. Az országos jogrend fontos előírása, hogy fenti új elemek megalkotásához, azok hatályosulásához települési főépítésként kell az Önkormányzatnak kötelezően foglalkoztatnia. Felhívom figyelmét, hogy az EljR. 46/B. § alapján a 2016. december 30-án indult eljárásokban új településképi követelményt a továbbiakban már nem lehet meghatározni a helyi építési szabályzatokban.

7. Felhívom a jegyző figyelmét, hogy a jogharmonizációra tekintettel a módosítás során a teljes Helyi Építési Szabályzatot (továbbiakban HÉSZ) felül kell vizsgálni, és a hatályos országos jogi normákkal ellentétes előírásokat a HÉSZ-ből törölni/ hatályon kívül helyezni szükséges. Tájékoztatom, hogy az **EljR. 28. § (4) bekezdése** alapján a településrendezési eszköz „... magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén” nem kell lefolytatni a véleményezési eljárást.

További a véleményezési eljárásra vonatkozó általános észrevételeim:

1. Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. Az **EljR. 39. § (1)-(2) bekezdései** értelmében szakmai „véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket- egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is –ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő- testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”.
2. Tájékoztatom, hogy az **EljR. 40. § (2) b) pontja** értelmében a végső szakmai véleményezési szakaszban „**az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal** a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a beérkezéstől számított ... **15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására**”. Az **EljR. 40. § (4)-(7) bekezdései** értelmében „**az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra ...a hely és időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, településszerkezeti terv esetén az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és... a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, aki ezt követően az EljR. 40.§ (2) bekezdés a) pontja szerint jár el.**”
3. Felhívjuk figyelmét, hogy **Hivatalom** adja ki a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai véleményt az egyeztetési eljárás lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról. Ehhez csatoltan kérjük megküldeni az **EljR. 40. § (1) szerint** az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, további azok másolati példányát elektronikus úton, valamint a véleményezők észrevételeire adott önkormányzati állásfoglalásokat, továbbá a polgármester nyilatkozatát arról, hogy az **EljR.** által kötelezővé tett véleményezési eljárást lefolytatta,

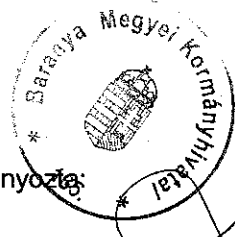
valamint melyek azok az érdekelt államigazgatási szervek, melyek az **EljR. 34. § (2) a)-c) pontjai** alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.

4. Felhívom figyelmét, hogy az az **EljR. 43. § (1) a)-c) pontjai értelmében** „a településrendezési eszköz legkorábban az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz **EljR. 43. § (2) bekezdés** szerinti közlését követő **5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.**
5. Az **Étv. 8. §. (4)** alapján a polgármester gondoskodik „a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételről”.
6. Előzetesen jelzem, hogy az **EljR. 43. § (2) bekezdése** szerint „a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4) bekezdése** szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi, az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont), az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek”.
7. A főépítési tevékenységről szóló **190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 7. § h)** pontja szerint az állami főépítész ellátja az **EljR.-ban** meghatározott szakmai ellenőrzési feladatokat a településrendezési eszközök tekintetében.
8. Tájékoztatom, hogy az **EljR. 43. § (3) bekezdése** értelmében „amennyiben az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizsgálati eljárás lefolytatását”.

Pécs, 2017. március 28.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazásával kiadmányozta:


Lukáts István
Állami Főépítész

Erről értesül:

1. Címzett + tv
2. S.T.F.T Bt. tervező Baracsi Viktória email útján (baracsiv@gmail.com)
3. Irrattár

Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

7624 Pécs, Rákóczi u. 30. II. emelet ☎ 7602 Pf.: 325.

☎ +36-72 795-353 ✉ foepitesz@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PELLÉRD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ERKEZETI	2017. MÁRC 6
SZÁM	ELŐIRAT SZÁMA
435-63/2017/P	
MELLÉKLET	ELŐADÓ
	Dei

Ügyiratszám: BAD/15/92-2/2017.
Ügyintéző: Horváth Szabolcs
tel.: 06-72/795-351
e-mail: horvath.szabolcs@baranya.gov.hu

idegenszám: 435-1/2017/P
ügyintéző: Dávoriné

PELLÉRD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TAJTI ZOLTÁN POLGÁRMESTER ÚR RÉSZÉRE
PELLÉRD
FŐ TÉR 4.
7831

Tárgy: Pellérd község településrendezési tervének 4. számú egyszerűsített eljárás szerinti módosítása – **vélemény kiadásának megtagadása**

Tisztelt Polgármester Úr!

A 435-1/2017/P iktatószámú véleménykérő levelét megkaptuk.

A megküldött dokumentáció alapján a településrendezési terv egyszerűsített eljárás szerinti módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.08) Kormányrendelet** (Továbbiakban: **EljR.**) **41. § (3) bekezdése** alapján **a véleményezési szakaszban véleményt adni az alábbi okok miatt nem tudok:**

Fenti iktatószámú levelében az Önkormányzat kérte, hogy a településrendezési terv 4. számú módosításához véleményünket a településrendezési eszközökre vonatkozó egyszerűsített eljárás keretében adjuk meg.

Megállapítottam, hogy a véleményezésre megküldött tervdokumentációban szereplő 2. számú módosítási szándék ellentétes az EljR. 32. § (4) bekezdésével, mert újonnan beépítésre szánt terület kijelölése alapesetben nem történhet egyszerűsített véleményezési eljárás keretében.

A tervdokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy az nem tartalmazza az **EljR. 29/A. § (1) bekezdés** szerinti partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi önkormányzati rendeletet. Ezzel összefüggésben felhívom figyelmét, hogy az **EljR.** módosítása **2016. december 30-án** lépett hatályba, amely a korábbi eljárásrendtől eltérő, jelentős változásokat is tartalmaz. Az **EljR. 29/A. §** alapján az új partnerségi egyeztetés szabályai szerint **az Önkormányzatnak kötelező lakossági fórumot is tartania**, és a nyilvánosságot a jogszabályban szereplő módon **teljes körűen kell biztosítania**, amelyet a végső szakmai véleményezési eljárásban igazolni szükséges! Kérem fenti új előírások betartását. Felhívom figyelmét, hogy záró szakmai véleményem kialakításánál fenti partnerségi egyeztetésre vonatkozó előírás betartására is tekintettel leszek.

A tervdokumentáció nem tartalmazza a helyi építési szabályzat rendelettervezetét, így az ellentétes a hatályos jogrenddel. Ennek nyilvánvaló oka, hogy módosító rendelet nélkül az önkormányzat nem fog tudni mit elfogadni. Ezzel összefüggésben felhívom figyelmét, hogy a rendelet tervezete feleljen meg a jogszabályszerkesztésről szóló **61/2009. (XII. 14.) IRM** (továbbiakban: **R.**) **rendeletnek!** A **R. 100. § (2) bekezdése** szerint a HÉSZ módosító rendeletét „...a hatályos szövegrész helyébe lépő szöveg

megállapításával (a továbbiakban: szövegcsere módosítás), vagy a hatályos szerkezeti egysége helyébe lépő szerkezeti egység szövegének megállapításával, illetve a hatályos szerkezeti egységében foglalt mondat helyébe lépő mondat szövegének megállapításával (a továbbiakban együtt: újraszabályozás), vagy az új szerkezeti egységgel való kiegészítésével, illetve hatályos szerkezeti egysége új mondattal való kiegészítésével (a továbbiakban együtt: kiegészítés)" kell elkészíteni, és annak logikai tagolását is jogszabály szerint kell elvégezni (bevezető rész, általános rendelkezések, részletes rendelkezések, záró rendelkezések). **Fentiekre hivatkozva kérem a módosító rendelet jogszabályok szerint történő elkészítését.**

Megállapítottam, hogy a módosuló HÉSZ előírások számos esetben állapítanak meg új településképi követelményt, illetve hatályban lévőket módosítanak, - amely ellentétes a hatályos jogszabályi környezettel, - mert az **EljR. 46/B. §** alapján a 2016. december 30-án indult eljárásokban új településképi követelményt a továbbiakban már nem lehet meghatározni a helyi építési szabályzatokban.

Kérem fentiek tudomásul vételét, és fentiek alapján a jogszabályoknak megfelelően történő véleményezési eljárás lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy előzetes bejelentkezést követően az esetlegesen fennmaradt településrendezéssel összefüggő kérdések tisztázására rendelkezésére állok.

Pécs, 2017. március 02.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazásával kiadmányozta:



Lukáts István
Állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár



BARANYA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKÉTŐL

Ügyiratszám: 170-4/2017.
Ügyintéző: Riegl Gábor
mb. megyei főépítész
tel: 72/500-404
e-mail: riegl.gabor@baranya.hu

Tárgy: Pellérd község településrendezési
eszközeinek 2017. évi módosítása -
véleményezési szakasz
Hiv. szám: 435-29/2017/P
Ügyintéző: Dávorné

Tajti Zoltán polgármester
Pellérd Község Önkormányzata

Pellérd
Fő tér 4.

7831

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalom részére a tárgyi ügygel kapcsolatban megküldött-, az S.T.F.T. Bt. (Baracsi Viktória okl. településtervező – TT 02-0655) által 2017. dátummal készített módosított dokumentáció részletes átvizsgálását, valamint a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetére vonatkozó igazoló számítás megküldését követően az alábbi megállapításokat teszem.

A tárgyi eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 32. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az egyszerűsített eljárás rendje szerint zajlik.

Előzmények:

Pellérd község hatályos településrendezési eszközeit a Településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 41/2013. (IV. 25.) K.t. határozat, valamint a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (V. 30.) önkormányzati rendelet [a módosító 10/2008. (X. 1.), 4/2009. (II. 27.) és 6/2013. (V. 30.) sz. rendeletekkel egységes szerkezetben] rögzíti.

A településrendezési eszközök 2017. évi eredeti módosításaival kapcsolatban a 2017. március 7-én kelt, 170-2/2017. ügyiratszámú levélben adtam meg véleményemet/állásfoglalásomat. A Tisztelt Címzett ezt követően megküldte részemre a módosítások helyreigazításáról szóló tájékoztatását, melyben kérte, hogy az eredeti dokumentációban szereplő 2. számú módosítástól szíveskedjek eltekinteni. Ennek megfelelően a jelenlegi/aktuális véleményezési dokumentáció már csak egy módosítási indítványt tartalmaz, melynek célja továbbra is a gazdaság élénkítésével kapcsolatos pályázati lehetőségek megalapozása a településrendezési eszközökben.

Módosuló településrendezési eszközök:

1. Területfelhasználás felülvizsgálata a település keleti-iparterületén

Az önkormányzat a keleti iparterületen telephelyfejlesztés előkészítését kívánja megvalósítani. A pályázati kiírás ipari gazdasági terület-felhasználáshoz köti a fejlesztési lehetőséget. A módosítás célja a pályázathoz szükséges ipari gazdasági terület lehatárolása.

A módosítás során a tervezési terület 0258/27 hrsz.-ú tervezett úttól keletre fekvő területrészenek területfelhasználási módja „Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület”-ről „Ipari gazdasági terület”-re, övezeti besorolása „Gksz-2”-ről „Gip-2”-re változik.

A módosítás érinti a településszerkezeti tervet. Újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel (OTrT), illetve a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Baranya Megye Területrendezési Tervéről szóló 9/2005. (V. 12.) Kgy. rendelettel (BMTrT) való összhang vizsgálata

Pellérd község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítási helyszíne az OTrT-ben és a BMTrT-ben lehatárolt települési térség területén helyezkedik el. A módosítás érinti az OTrT Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetét. Az övezet területének módosítására vonatkozó számítást/kimutatást a tervező elkészítette és igazolta a max. 5%-os eltérést, így az az OTrT 12/A § (4) bekezdésében rögzített előírásnak megfelel.

A fent leírtak alapján a véleményezési anyag tartalmával kapcsolatban kifogást nem emelek, a dokumentáció megoldásaival egyetértek.

Véleményemet az EljR. 41. § (2) – (3) bekezdése, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja alapján - a rendelkezésemre álló határidőn belül - adtam meg.

Felhívom a figyelmet, hogy az EljR. 41. § (4) bekezdése alapján az eljárás a 39-40. § szerint folytatódik. Az EljR. 40. § (1) bekezdése kimondja, hogy: „A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.”

Kérem, hogy a záró szakmai vélemény kiadását követően véglegesített és elfogadott/jóváhagyott tervdokumentáció 1 eredeti példányát Hivatalom részére megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Pécs, 2017. március 22.

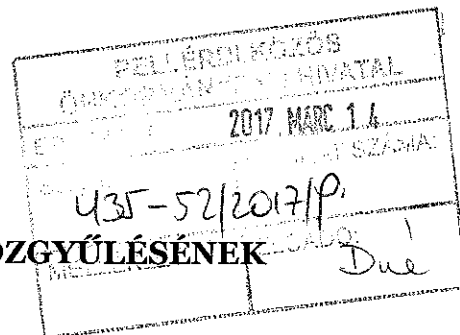
Tisztelettel,




Nagy Csaba
elnök



**BARANYA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK
ELNÖKÉTŐL**



Ügyiratszám: 170-2/2017.
Ügyintéző: Riegl Gábor
mb. megyei főépítész
tel: 72/500-404
e-mail: riegl.gabor@baranya.hu

Tárgy: Pellérd község településrendezési
eszközeinek 2017. évi módosítása -
véleményezési szakasz
Hiv. szám: 435-2/2017/P
Ügyintéző: Dávorné

Tajti Zoltán polgármester
Pellérd Község Önkormányzata

Pellérd
Fő tér 4.

7831

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalom részére a tárgyi üggyel kapcsolatban megküldött-, az S.T.F.T. Bt. (Baracsi Viktória okl. településtervező – TT 02-0655) által 2017. dátummal készített véleményezési dokumentáció részletes átvizsgálását követően az alábbi megállapításokat teszem.

A tárgyi eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 32. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az egyszerűsített eljárás rendje szerint zajlik.

Előzmények:

Pellérd község hatályos településrendezési eszközeit a Településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 41/2013. (IV. 25.) K.t. határozat, valamint a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (V. 30.) önkormányzati rendelet [a módosító 10/2008. (X. 1.), 4/2009. (II. 27.) és 6/2013. (V. 30.) sz. rendeletekkel egységes szerkezetben] rögzíti.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának célja a gazdaság élénkítésével kapcsolatos pályázati lehetőségek megalapozása a településrendezési eszközökben, területhasználat pontosítása egy lakóterületi tömbben, valamint a HÉSZ felülvizsgálata a megváltozott jogszabályi környezet alapján.

Módosuló településrendezési eszközök:

1. Területfelhasználás felülvizsgálata a település keleti-iparterületén

Az önkormányzat a keleti iparterületen telephelyfejlesztés előkészítését kívánja megvalósítani. A pályázati kiírás ipari gazdasági terület-felhasználáshoz köti a fejlesztési lehetőséget. A módosítás célja a pályázathoz szükséges ipari gazdasági terület lehatárolása.

A módosítás során a tervezési terület 0258/7 hrsz.-ú tervezett úttól keletre fekvő terület részének területfelhasználási módja „Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület”-ről „Ipari gazdasági terület”-re, övezeti besorolása „Gksz-2”-ről „Gip-2”-re változik.

A módosítás érinti a településszerkezeti tervet. Újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

2. Közterületszabályozás felülvizsgálata lakóterületi tömbben.

A tervezési terület a Kossuth Lajos – Iskola – Ady Endre – Móra Ferenc és Szabadság utcák által határolt tömb. A hatályos szabályozási terv az Iskola utca és Szabadság utca összekötését tartalmazza a tömbbelső feltáró Deák Ferenc utca meghosszabbításával. Az önkormányzat a szabályozási szándékot nem tudta megvalósítani, azt a továbbiakban nem kívánja fenntartani, ezért kezdeményezte a tömbbelső nyugati részét érintő közterületszabályozás törlését.

A módosítás során a 204/8, 204/12 - /14 és a 204/16 hrsz.-ú ingatlanokat érintő közterületszabályozás törlésre kerül. Az érintett telekrészek beolvadnak a környező „Lf-2” építési övezetbe. Az övezeti előírások nem változnak.

A településszerkezeti terven a tervezett út meghosszabbítása nem szerepelt, így jelen indítvány vonatkozásában módosítása nem volt szükséges. A módosítás során újonnan beépítésre szánt terület keletkezik

A biológiai aktivitásérték szinten tartása:

Az 2. számú módosítás esetében új beépítésre szánt terület kijelölése történik. Az 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) 7.§ (3) b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján a tervező a biológiai aktivitásérték-számítást elvégezte. A számítást a településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat-tervezet 5. számú melléklete tartalmazza.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel (OTrT), illetve a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Baranya Megye Területrendezési Tervéről szóló 9/2005. (V. 12.) Kgy. rendelettel (BMTrT) való összhang vizsgálata

Pellérd község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítási helyszíne az OTrT-ben és a BMTrT-ben lehatárolt települési térség területén helyezkedik el.

Az 1. számú módosítás érinti az OTrT Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetét. Az érintett területrész települési térség területén belül helyezkedik el, mindazonáltal jelen módosítás kapcsán szükségessé válik az övezet területének - legalább az újonnan kijelölt ipari gazdasági területhez kapcsolódó - módosítása. Az övezet területének módosítására vonatkozó előírásokat az OTrT 12/A § (4) bekezdése tartalmazza, ennek megfelelően kérjük az övezet változásának pontosan kimutatását, számítással történő igazolását.

A véleményezési anyag tartalmával kapcsolatos álláspontomat a fenti kimutatás/számítás eredményének függvényében tudom kialakítani.

Véleményemet az EljR. 41. § (2) – (3) bekezdése, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja alapján - a rendelkezésemre álló határidőn belül - adtam meg.

Kelt: Pécs, 2017. március 7.

Tisztelettel:


Nagy Csaba
elnök





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

PELLÉRD KÖZSÉG	
HIVATAL	
ERKEZETI	2017 MÁRC 17
SZÁM:	435-54/2017/P.
MELLÉKLET:	ELŐADÓ: [Signature]

Iktatószám: BA-04/EO/00225-2/2017

Ügyintéző: Sónyák József - Szajcsán Éva

Telefonszám: 72/795-726

Email: kataine.szajcsan.eva@baranya.gov.hu

Tárgy: Pellérd község településrendezési tervének módosítása ügyében véleményezés

Tajti Zoltán Polgármester Úrnak

Pellérd Község Polgármestere

Pellérd

Fő tér 4.

7831

Pellérd Község településrendezési tervének módosítása ügyében 2017. március 2. napján érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (2) b.) pontjában és 9. mellékelt 13. pontjában foglaltak alapján a benyújtott módosítással kapcsolatosan az alábbi

véleményt adom:

A módosítással kapcsolatosan feladat- és hatáskörünkbe tartozó követelményeket nem állapítunk meg, mivel egyedi műemléket, műemléki területet és régészeti lelőhely területét nem érintik.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

A HÉSZ mellékleteiben rosszul szerepelnek a műemléki területek és régészeti lelőhelyek adatai, ezért felhívjuk a figyelmet arra, hogy a településen az alábbi műemléki területek és régészeti lelőhelyek találhatóak a közhiteles nyilvántartásban:

Műemlékek:

Rk. templom

Műemléki törzsszám: 271

Hrsz.:491

Ex-lege műemléki környezete: 28, 3/1-2, 474-479, 489/1, 490, 492, 493/3-5 hrsz.

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

Hatósági Főosztály
Építészeti és Örökségvédelmi Osztály
7623 Pécs, Rákóczi út 30.

☎ +36-72 795-728 ☎ +36-72 795-700 ✉ peccs.epites@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Név: Pellérd, Zagytó
Lelőhely-azonosító: 25021
Hrsz.: 089/3, 093/1

Név: Pellérd, M6-os út nyomvonala 54. lelőhely
Lelőhely-azonosító: 30786
Hrsz.: 078/3,9, 0105/9, 0108/1-9, 0109, 0124/2, 1709/2, 1710/2-3, 1714, 1715/1-3, 1716, 1718, 1719, 1722/1-4, 1723/1-3

Név: Pellérd, Általános Iskola
Lelőhely-azonosító: 48216
Hrsz.: 221, 233, 438/1-3, 493/3,6, 494/2

Név: Pellérd, Katolikus templom
Lelőhely-azonosító: 48217
Hrsz.: 28, 3/1-2, 474-479, 489/1, 490-492, 493/3-5, 494/1, 87/1

Név: Pellérd, Almáskerti dűlő
Lelőhely-azonosító: 90141
Hrsz.: 09/16

Kérjük ezen adatok javítását!

Egyúttal kérem Tisztelt Polgármester Urat hogy a Korm. r. 43.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a az elfogadott településrendezési eszközt megküldéséről gondoskodjon, illetve az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről tájékoztatni szíveskedjen.

Pécs, 2017. március 14.

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
2017. MÁRC 13	
435-50/2017/P	
Dol	

Ügyiratszám: 1503-2/2017.
Ügyintéző: Pappné László Erika
Telefonszám: 72/567-146

Tárgy: Pellérd Helyi Építési Szabályzatának
2017. évi módosítása, egyszerűsített
eljárásban véleményezés
Hivatkozási szám: 435-3/2017/P.

Tajti Zoltán polgármester részére
Pellérd Község Polgármestere

7831 Pellérd

Fő tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Pellérd Község (78831 Pellérd, Fő tér 4.) Helyi Építési Szabályzatának 2017. évi módosítása tárgyában indult egyszerűsített eljárás véleményezés eljárási szakaszában a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Járási Hivatal) az alábbi véleményt adja a 2017. március 2. napján érkezett tárgy szerinti megkeresés és a melléleteként benyújtott véleményeztetési dokumentációhoz (a továbbiakban: dokumentáció).

Táj- és természetvédelmi szempontból:

1. A Járási Hivatal a dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján természet- és tájvédelmi szempontból megállapította, hogy a módosítani kívánt terület országos jelentőségű védett természeti területet, a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az Európai Közösségek Natura 2000 hálózathoz tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetet nem érint.
2. Megállapította továbbá, hogy a dokumentációban rögzített 1. terület besorolásának módosításával érintett Gyódi patak és annak parti sávja az országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTRT.) által kijelölt ökológiai folyosónak minősül.

Az OTRT 2. § 26. pontja szerint az *ökológiai folyosó*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, puffertérületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 16. § (5) bekezdése alapján a vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait – a vizes élőhelyek védelme érdekében – meg kell őrizni, ezért a Járási Hivatal felhívja a figyelmet, hogy az 1. terület besorolásának módosítása során figyelembe kell venni, hogy a terület keleti oldalán húzódó Gyódi patak és annak parti sávja ökológiai folyosónak minősül. Az ökológiai folyosót az ökológiai

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

☎ +36-72 567-100 ☎ +36-72 567-103 ✉ pecs.kornyeztvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, puffterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására alkalmas állapotát meg kell őrizni.

A Járási Hivatal az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. §-a rendelkezik.

Pécs, 2017. március 10.

kiadmány hiteléül:



Dr. Kollár Ferenc
járási hivatalvezető
felhatalmazása alapján
kiadmányozta:

Lénárd Miklós Benedek s.k.
osztályvezető

Kapják:

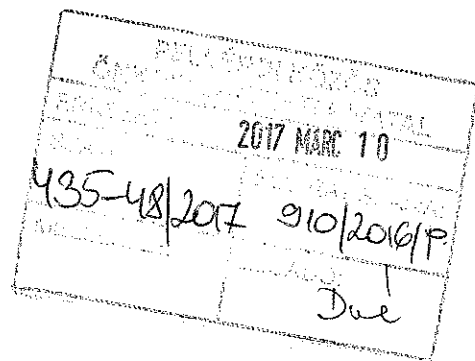
1. Pellérd Község Polgármestere
 (7831 Pellérd, Fő tér 4.) „tv”
2. Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda



Iktatószám: CP/6946-2/2017

Tárgy: tájékoztatás és véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hív. ügysz.: 435-13/2017/P.

Tajti Zoltán polgármester úr részére

Pellérd

Fő tér 4.

7831

Tisztelt Tajti Zoltán Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Pellérd Község településrendezési tervének előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, továbbá műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak a Hatóság honlapján (www.nmhh.hu), de a Hatóság munkatársai más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

A Hatóság a Pellérd Község Polgármesterétől, 435-13/2017/P. iktatószámú tájékoztató levél mellékleteként, Pellérd Község honlapjáról letöltött településrendezési eszközökre vonatkozó módosítást megvizsgálta és megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az *integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2017. március 9.

Tisztelettel





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2017. MÁRC 17	
ERKLÉSZET	HAT SZÁMA:
SZÁM: 435-55/2017/P	MELLÉKLET:
Dátum: 2017.03.17	

Iktatószám: PBK/427-4/2017.

Ügyintéző: Kraft János

☎ +36-72-510-366/209

☎ +36-20-662-54-36

✉ kraft.janos@baranya.gov.hu

Tárgy: Pellérd község településrendezési
eszközeinek 2017. évi módosítása
(Keleti iparterület) – véleményezés

PELLÉRD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7831 Pellérd, Fő tér 4.

Önöknél:

Ü.i.sz.: 435-27/2017/P.

Ü.i.: Dávorné

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38.§ (4) és (5) bekezdésére hivatkozva közli, hogy Pellérd község településrendezési eszközeinek 2017. évi módosítását (Keleti iparterület) tartalmazó dokumentáció a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Pellérd Polgármestere a Bányafelügyeleten 2017. március 10-én iktatásra került megkeresésében jelezte, hogy összeállításra került a településrendezési eszközök 2017. évi módosítását tartalmazó – a Keleti iparterületet érintően összeállított – dokumentáció. A megkeresésben jelzésre került, hogy a változtatási szándékot és annak céljait tartalmazó dokumentáció a www.pellerd.hu lapról letölthető. A tervezett módosításokat részletező véleményezési célból összeállított és letöltésre került dokumentáció tartalmazta a településfejlesztési koncepció módosítását és részletezte a településszerkezeti tervvel való kapcsolatot. További mellékletként kerültek csatolásra az alátámasztó munkarészek és a Helyi Építési Szabályzat tervezete.

Pellérd község településrendezési eszközeinek 2017. évi módosításának keretében a Keleti iparterület övezeti besorolására vonatkozóan kezdeményeztek változást. Az 5816 sz. közlekedési úttól északra elhelyezkedő Keleti-iparterület jelenleg Gksz-2 övezet sorolt, míg a tervezett módosítás eredményeként a jövőbeni célokhoz rendeltén Gp-2 övezeti besoroláshoz tartozó feltételekkel valósulhat meg a jövőbeni területhasználat. Az átsoroláshoz csatlakozón módosításra kerül a Helyi Építési Szabályzat is, az új – átsorolásra került – övezetre vonatkozó előírásokkal.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 510-366 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

A módosítási szándékot részletező véleményezési dokumentáció és mellékleteinek ismeretében megállapítást nyert, hogy Pellérd község településrendezési eszközeinek 2017. évi Keleti iparterületre vonatkozóan kezdeményezett módosítása nem érinti a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörét.

Az előbbieken jelzettek alapján a Bányafelügyelet Pellérd község településrendezési eszközeinek 2017. évi – Keleti iparterület övezeti besorolásának megváltoztatását eredményező – módosításával szemben kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján, a 41.§ (3) bekezdésében meghatározott határidőn belül adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2017. március 14.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja:

1. Pellérd Község Önkormányzata, 7831 Pellérd, Fő tér 4.
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PELLÉRD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
ÉRTÉKELÉS	2017. MÁRC 21
435-57/2017/P-910/2016/P	
MELLEKLET	Dne

Ügyiratszám: BA/NEF/433-3/2017
Ügyintéző: Zwick Zoltán

Tárgy: Pellérd község TRT. 1. sz. módosítása
közbenő véleményezés
Hivatkozási szám: 435-40/2017/P.

Melléklet:

Pellérd község Önkormányzata Pellérd község TRT. 1. sz. számú módosítása tárgyban benyújtott dokumentáció alapján szakhatósági véleményem az alábbiak szerint adom meg:

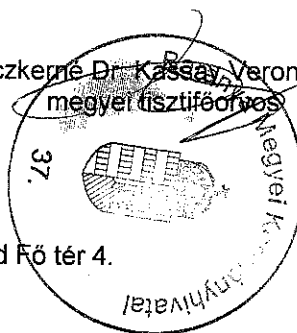
A tervezett módosításokat közegészségügyi szempontból nem kifogásoljuk, a további eljáráson részt kívánunk venni.

A szakhatósági véleményt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44. § (1) és (2) bekezdések, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében adta ki az I. fokú közegészségügyi hatóság.

Pécs, 2017.03.17.

Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta

Pinczkerné Dr. Kaszay Veronika
megyei tisztifőorvos



Kapják:

1. Pellérd község Önkormányzata 7831 Pellérd Fő tér 4.
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PELLÉRD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
2017. MARCH 08	
435-47/2017/P.	
MEGELŐZŐ:	ELŐADÓ:
	Dul

Ügyiratszám: 10.017/2017.

Tárgy: Pellérd Község Településrendezési
tervének módosítása.
Hiv.szám: 435-10/2017/P.

Tajti Zoltán Polgármester Úr részére

PELLÉRDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
HPELLÉRD
FŐ TÉR 4.
7831

Tisztelt Polgármester Úr!

Pellérd Község Településrendezési tervének módosítására vonatkozó, osztályunknak megküldött megkeresésére a következő tájékoztatást adom:

A jelen módosításban a Keleti iparterület építési övezet besorolása, valamint közterületi övezet tényleges használat szerinti övezeti átsorolása valósul meg.

A megfogalmazott elképzelések további, mezőgazdasági műveléssel érintett ingatlanok igénybevétele nem jár, a módosítás ellen kifogással nem élek.

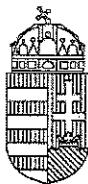
Pécs, 2017. március 07.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott
felhatalmazása alapján kiadmányozta

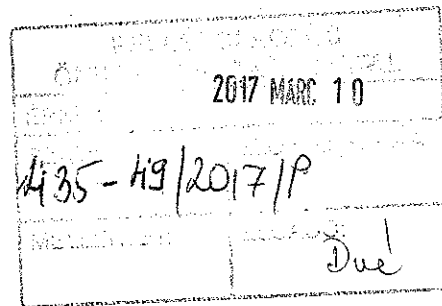


Dr. Gál Zoltán
Főosztályvezető



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL



Ügyiratszám: ÚT/198/1/2017.

Ügyintéző: Festő Renáta

Telefon: 72/520-461

Tárgy: Pellérd község településrendezési
tervének módosítása

Hiv. szám: 435-8/2017/P.

Pellérd Község Polgármestere

Pellérd

Fő tér 4.

7831

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számú levelükben megadott elérhetőségen keresztül internetről letöltött, Pellérd község településrendezési tervének módosítását tartalmazó egyeztetési anyagot áttanulmányoztam, s arra vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

- Az S.T.F.T. Bt. által készített egyeztetési anyagban foglaltakkal kapcsolatban ügyi szempontból kifogásom nincs.

Pécs, 2017. március 7.

Tisztelettel:

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:





Ügyiratszám: KÖZP-02037-0003/2017

Előadó: Juhász Zoltán – Gaál

Erzsébet – Ságbiné

Dátum: 2017. 03. 16.

☎ 72/506-306

Címzett: - Pellérd Község
Polgármestere

Tajti Zoltán
polgármester

7831 Pellérd,
Fő tér 4.

Tárgy:

Pellérd község településren-
dezési tervének módosítása
egyszerűsített eljárás

Hivatkozási
szám:

435-4/2017/P, 435-45/2017/P

Ügyintézőjük:

Dávor Lászlóné

Melléklet:

PELLÉRDI KÖZSÉG	
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRTKEZ	2017. APR. 06
SZÁM:	435-62/2017/P
MELLÉKLET:	Dr

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A településrendezési tervmódosítással érintett Keleti iparterület önkormányzati tulajdonú területe nyilvántartásunk szerint ár- és belvízvédelmi létesítményt, vagy nagyvízi medret nem érint.

A település ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet szerint Pellérd község ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon **nem veszélyeztetett**.

Az Országos területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3.7. melléklete szerint a **tervmódosítással érintett terület érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét**, ezért felhívjuk a figyelmet a vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartására.

Pellérd és környezete esetében a Pécs város és környezetének vízellátását szolgáló üzemelő, sérülékeny ivóvízbázis közelsége miatt az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet vonatkozó előírásainak betartására felhívjuk a figyelmet.

Pellérd a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a „Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása” című 2. számú melléklete, valamint a 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelettel módosított, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 15.) KvVM rendelet melléklete alapján **fokozottan és kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területre esik**.

Válaszlevelében feltétlenül hivatkozzon ügyiratszámunkra!

A dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi módosítási javaslatot tesszük:

A IV. fejezet 4.5. pontjában szereplő, a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről szóló **10/2000 (VI. 02.) KÖM-EüM-FVM-KHVM** együttes rendelet már nem hatályos, helyette a **6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM** együttes rendeletet kell figyelembe venni, mely a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről szól.

Pellérd község településrendezési tervének a Keleti iparterület önkormányzati tulajdonú területe terület-felhasználásának átsorolását célzó módosításával kapcsolatban vízgazdálkodási, vízvédelmi szakmai szempontokból kifogást nem emelünk, jelen tervmódosítás további egyeztetési eljárásában nem kívánunk részt venni.



Válaszlevelében feltétlenül hivatkozzon ügyiratszámunkra!



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: BA-04/ERD/2058-2/2017.

Tárgy: Pellérd Község településrendezési tervének
módosításának véleményezése

Ügyintézőnk: Kuti István

Hiv. szám: 435-11/2017/P.

☎ 30-2693 652

Pellérd Község Polgármestere

7831 Pellérd, Fő tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Pellérd Község településrendezési tervének módosítás tervezetét áttanulmányoztam, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38.§ alapján a benne foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emelek.

A mellékletek alapján a tervezett módosításokat érintő ingatlanok nem képezik az Országos Erdőállomány Adattár részét, azaz nem tartoznak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) hatálya alá, Hatóságom feladat- és hatáskörét nem érinti.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét, hogy a településrendezési eszközök módosítása során erdőterületet érintően az Evt. és a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az erdőtörvény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28.§-ok, az erdő és fásítás telepítését szabályozó 44-50/A. §-ok, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-83. §-ok előírásaira.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet állapítja meg.

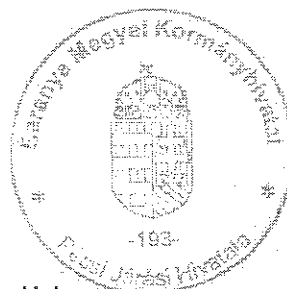
Pécs, 2017. március „ 16 ”

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető
felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Szénási Miklós
mb.osztályvezető

Kapják:

1. Pellérdi Közös Önkormányzati Hivatal – *hivatali kapu*
2. Irattár



Keszü község Polgármestere
7668. Keszü, Petőfi u. 24.
Tel.: 72/561-020

PELLÉRD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	
2017. MÁRC 1	
435-5/2017/p.	
	Due

Szám: 3673/2017

Tárgy: Pellérd község településrendezési tervének
módosítása

Pellérd Község Önkormányzata
Tajti Zoltán Úr
polgármester

Pellérd

Fő tér 4.
7831

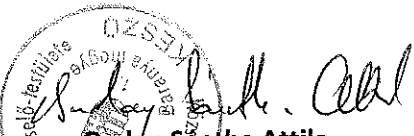
Tisztelt Polgármester Úr!

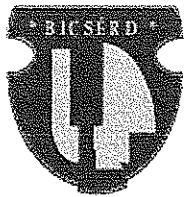
Hivatkozással 435-15/2017.P.sz. megkeresésére, tájékoztatom, hogy Keszü Község Képviselő-testülete a módosítással érintett körben a terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős elvárást nem támaszt, az adott területeket érintő ágazati elhatározásokat, intézkedéseket nem tervez.

További eredményes községfejlesztő munkát kíván

Keszü, 2017. március 8.

Üdvözlettel:


Buday-Sántha Attila
polgármester



Bicsérd Községi Önkormányzat Polgármesterétől
7671 Bicsérd, Alkotmány tér 3. Telefon/Fax: 73/472-299.

PELLÉRD KÖZSÉG	
ÖNKORMÁNYZAT	2017. MÁRC. 17.
ELNÖK	435-53/2017/P
MEGELŐZŐ	Due

Szám: 288/2017.

Tárgy: Pellérd község településrendezési
eszközeinek 2017 évi módosítása.

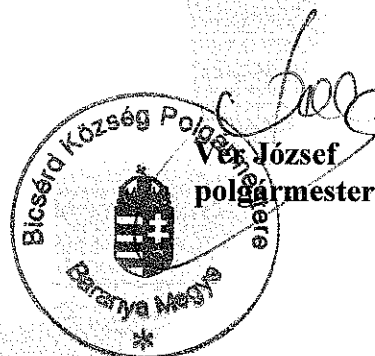
Pellérd Község Önkormányzat Képviselőtestülete

7831 Pellérd, Fő tér 4.

Tárgyi ügyben történt megkeresésükre válaszolva Pellérd Község településrendezési tervének, eszközeinek 2017 évi módosítása: Pellérd Keleti Iparterületének, illetve egy nem megvalósult lakóterület közterület rendezése céljából kiírt pályázat kapcsán a terület felhasználás megváltoztatása – közbenső tájékoztatási szakasza alapján Bicsérd Községi Önkormányzat a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni, a módosítással egyetért, Bicsérd Önkormányzat elképzeléseit nem érinti.

Bicsérd, 2017. március 13.

Üdvözlettel:





Gyód Község Önkormányzata
7668. Gyód, Fő u. 62.
Tel.: 72/461-063

GYÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
ÉRTÉKELÉS	2017. MÁRC. 1. 7.
SZÁM	435-56/2017/P.
MELLÉKLET	DE

Szám: 367-6/2017

Ügyintéző: Lukácsiné Major Zsuzsanna

Tárgy: Pellérd község településrendezési
tervének módosítása

Pellérd Község Önkormányzata

7831. Pellérd, Fő tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 435-16/2017.P számú megkeresésére tájékoztatom, hogy Gyód község Önkormányzata Képviselő – Testülete a módosítással érintett körben a terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős elvárást nem támaszt, az adott területeket érintő ágazati elhatározásokat, intézkedéseket nem tervez.

Munkájához további sok sikert kívánok.

Gyód, 2017. március 9.

Üdvözlettel:



ARANYOSGADÁNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7671. Aranyosgadány, Kossuth utca 25.

Telefon/Fax: (72) 422-003 e-mail: aranyosgad@freemail.hu

PELLÉRD KÖZSÉG	
ÖNKORMÁNYZAT HIVATAL	
2017. MÁRCIUS 31.	
SZÁM:	435-63/2017/P.
MELLEKLET	ÖRÖKÖZŐ

Ügyiratszám: 148-2/2017.A.

Tárgy: Pellérd község településrendezési
tervének módosítása.

Hiv.sz.: 435-19/2017/P, 435-26/2017/P

Tajti Zoltán polgármester
Pellérd Község Önkormányzata

Pellérd
Fő tér 4.
7831

Tisztelt Tajti Zoltán Polgármester Úr!

Pellérd Község településrendezési tervének módosítása tervezetét áttanulmányoztam. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38 § (2) bekezdés c) pontja alapján a benne foglaltakkal kapcsolatosan **kifogást nem emelek, az eljárás további részében nem kívánunk részt venni.**

A tervek megvalósításához szép eredményeket, sok sikert kívánok.

Aranyosgadány, 2017. március 25.

Tisztelettel:


Csurgó Lajosné
polgármester





PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

2017. ÁPR. 07. PELLÉRD KÖZSÉG	
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZET: 2017. ÁPR. 07.	SZÁMA: 910/2016/P.
SZÁM: 435-64/2017/P	ELDADÓ: Drel
MELLEKLET:	

Pellérd Község Polgármesteri Hivatala
Tajti Zoltán polgármester Úr részére

Pellérd
Fő tér 4.
7831

Dátum: 2017. március 22.
Ügyintéző: Hajdu Csaba
Ügyiratszám: 25-25/116-2/2017.
Tárgy: Pellérd Község településrendezési eszközeinek 1. sz. módosítása
Hiv. szám: 435-14/2017/P.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján a véleményezési szakaszban a véleményemet a következőkben adom meg.

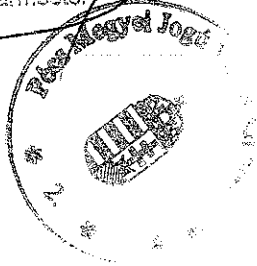
Tekintettel arra a tényre, hogy a tervezett változtatás Pécs Megyei Jogú Város közigazgatási területére semmilyen hatással nem bír, a tervezett módosítást nem kifogásolom, azt elfogadásra ajánlom Önkormányzatuk számára.

A félével látó Dr. Páva Zsolt polgármester

Tisztelettel:

Dr. Óri László
alpolgármester

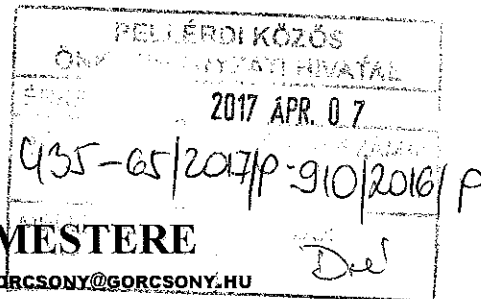
Dr. Páva Zsolt





GÖRCSÖNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7833 GÖRCSÖNY, RAKÓCZI U. 1. • TELEFON: 72/372-216 • E-MAIL: GORCSONY@GORCSONY.HU



Pellérd Község Polgármesteri Hivatala

7831 Pellérd, Fő tér 4.

NYILATKOZAT

Alulírott, Koncz István, mint Görcsöny Községi Önkormányzatának hivatalos képviselője,
a 435-33/2017 iktatószámú levelére az alábbi nyilatkozatot teszem:

Görcsöny Község egyetért a településrendezési tervben és a HÉSZ-ben foglalt változásokkal, azok megvalósítását támogatja, ellen kifogást nem emel.

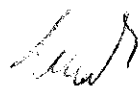
Görcsöny Község nem kíván a jövőben részt venni a Pellérd település településrendezési tervének véleményezési eljárásában.

Kérem levelem szíves elfogadását.

Görcsöny, 2016. március 24.

Köszönettel,




Koncz István



KERESSE GÖRCSÖNY KÖZSÉGET A FACEBOOK-ON!



2017 APR. 07

435-66/2017/P 910/2016/P

REGENYE KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Pellérd Község Polgármesteri Hivatala
7831 Pellérd, Fő tér 4.

NYILATKOZAT

Alulírott, Cséplő Béla, mint Regenye Község Önkormányzatának hivatalos képviselője, a 435-43/2017 iktatószámú levelére az alábbi nyilatkozatot teszem:

Regenye Község egyetért a településrendezési tervben és a HÉSZ-ben foglalt változásokkal, azok megvalósítását támogatja, ellen kifogást nem emel.
Regenye Község nem kíván a jövőben részt venni a Pellérd település településrendezési tervének véleményezési eljárásában.

Kérem levelem szíves elfogadását.

Görcsöny, 2016. március 24.

Köszönettel,



Cséplő Béla